



Agenda Huurdersraad

Waar zijn we zoal mee bezig?



Een overzicht van onze activiteiten in april en mei:

- 1 apr - bestuursvergadering
- 15 apr - algemene ledenvergadering
- 21 apr - bestuurlijk overleg
- 29 apr - gesprek over samenwerkingsovereenkomst
- 6 mei - bestuursvergadering
- 6 mei - overleg vacature lid RvC/huurderscommissaris
- 21 mei - overleg met o.a. gemeente Vlaardingen over prestatieafspraken
- 21 mei - gesprek met remuneratiecommissie van de RvC



juni:

- nnb - vervolg samenwerkingsovereenkomst
- 3 juni - bestuursvergadering samen met huurderscommissaris
- 11 juni - voorzittersoverleg met bewonerscommissies
- 22 juni - selectiegesprekken vacature RvC-lid/huurderscommissaris
- 24 juni - voorjaarsoverleg met gemeente Maassluis



Impressie van de ALV van 15 april

De foto's en teksten in deze nieuwsbrief zijn van het bestuur van de Huurdersraad, tenzij anders vermeld. De nieuwsbrief verschijnt als er voldoende nieuws is.

Nieuwsbrief nummer 2

In deze tweede nieuwsbrief van 2026 kun je lezen over:

- kort verslag van de ALV
- huurronde 2026
- samenwerkingsovereenkomst
- tuinbeleid en aanleg glasvezel
- vacature RvC-lid/huurderscommissaris



Wil je deze nieuwsbrief blijven lezen, abonneer je dan.

Dat kan via deze [link](#). Je kunt ook een mail sturen naar info@hrww.nl of de QR-code scannen op je mobiele telefoon.

Kort verslag van de Algemene Ledenvergadering

In de vergadering werden het jaarverslag en de financiën 2025 vastgesteld. Ook zijn drie nieuwe bestuursleden benoemd: Jacqueline Kreeft, Arnold van Wezel en Willem de Wilt.

We zijn blij met hun versterking en wensen ze veel succes!

Het jaarverslag kun je lezen op onze website of [klik hier](#).



Presentaties over gezondheid en geld

Oud-huisarts Ronald Vervoort gaf een boeiende presentatie over gezond ouder worden. Hij vertelde hoe belangrijk bewegen, gezonde voeding en sociale contacten zijn om langer fit te blijven. Faruk Yürdem benoemde regelingen waar je mogelijk gebruik van kan maken, zoals bijzondere bijstand, toeslagen en belastingaftrek voor zorgkosten. Hij merkt in zijn werk dat niet iedereen hiervan op de hoogte is. Rob van der Knaap werkte de belastingaftrek van zorgkosten in een voorbeeld uit. Een handige website voor geldzaken is: www.geldfit.nl

Vragen uit de zaal

Er waren vragen over het tuinbeleid en de aanleg van glasvezel. Ook werd, in reactie op het jaarverslag, een vraag gesteld over het eenzijdig opzeggen door Waterweg Wonen van de samenwerkingsovereenkomst met de Huurdersraad en bewonerscommissies.

Lees voor deze punten verder op de volgende pagina.





Huurronde 2026

Per 1 juli stijgen de huren van sociale huurwoningen van Waterweg Wonen *gemiddeld* met 3,6%. In de meeste gevallen bedraagt de huurverhoging 3,65%.

Voor huurders die wonen in een woning met energielabel E, F, of G hebben we een huurverhoging van 1,8% kunnen bereiken. Nieuw dit jaar is een inkomensafhankelijke huurverhoging van 50 of 100 euro per maand. Bij huurders die deze verhoging krijgen, wordt de huur niet met een percentage aangepast. We gaan navragen wat de reacties op en de gevolgen van deze maatregel zijn.

WaWo blijft met de aanpassingen binnen de [landelijke richtlijnen](#).

Bezwaar maken? Let op de termijn!

Controleer of jouw huurverhoging klopt. Op de website van de Woonbond staat een [huurverhogingscheck](#) en lees je wat goede redenen kunnen zijn voor een bezwaar.

Via de website [Waterweg Wonen bezwaar](#) vind je een formulier om je bezwaar aan te geven. Doe dit voor **1 juli** bij een inkomensafhankelijke huurverhoging (50 of 100 euro) en voor **12 augustus** bij een huurverhoging in procenten (bijv. 3,65%).

Huurtoeslag

Ga op de website van de Belastingdienst ook na of je misschien recht hebt op [huurtoeslag](#). De voorwaarden hiervoor zijn iets verruimd.

Tuinbeleid

(vervolg van vorige pagina)



Begin dit jaar is een nieuw tuinbeleid vastgesteld. Er was behoefte aan nieuwe richtlijnen voor het onderhouden van een tuin, maar juist ook voor het vergroenen van tuinen. Dit is belangrijk voor vogels en insecten, en om hittestress en wateroverlast tegen te gaan.

Waterweg Wonen zal in gesprek gaan met bewoners waarvan de tuin voor overlast kan zorgen. Mogelijk hebben deze bewoners door persoonlijke omstandigheden hulp nodig bij het onderhoud.

Op de www.waterwegwonen.nl/tuin vind je een praatplaat met de regels en tips en filmpjes voor het vergroenen van je tuin. Hier staat ook informatie voor balkons.

Samenwerkingsovereenkomst

(vervolg van vorige pagina)



Waterweg Wonen heeft een bureau opdracht gegeven om in gezamenlijk overleg met de Huurdersraad en bewonerscommissies de samenwerkingsafspraken te hernieuwen. Waar wij mogelijkheden zien om met de huidige afspraken door te gaan, ziet Waterweg Wonen dit anders. Een aantal artikelen zou de ambities van de corporatie in de weg staan of niet kloppen. De Huurdersraad heeft de Woonbond erbij betrokken. De [huidige afspraken](#) blijven doorlopen tot 1 september.

Glasvezel

(vervolg van vorige pagina)



Vorig jaar schreven we er ook over. Verschillende huurders willen graag gebruik maken van glasvezel, maar zijn bij de aanleg daarvan afhankelijk van hun burens. Als een buur niet wil meewerken, stagneert de aanleg. Waterweg Wonen antwoordt op onze vraag hierover, dat ze wel zorgt dat een provider toegang krijgt tot een gebouw, maar dat bewoners onderling verdere afspraken moeten maken.

Daarom hier de oproep om glasvezel te laten aanleggen: je hoeft zelf geen abonnement te nemen, maar je kan je buur of een toekomstige huurder er enorm mee helpen.

Vacature RvC / huurderscommissaris

In de Raad van Commissarissen van Waterweg Wonen is plek voor twee commissarissen die worden benoemd op bindende voordracht van de Huurdersraad. Er is nu één vacature.

Wil je weten welke eisen er aan een RvC-lid worden gesteld of weet je iemand voor deze functie? De vacature staat tot 7 juni ook op onze website: [vacature RvC](#). Op 22 juni gaan we samen met de RvC in gesprek met mogelijke kandidaten.



Abonneren op de
nieuwsbrief?

[Klik hier](#)

Of stuur een
mail naar
info@hrww.nl

Je kunt ons ook
volgen op sociale
media.

