



Agenda Huurdersraad

Waar zijn we zoal mee bezig?



Een overzicht van onze activiteiten in
januari en februari:

- 13 jan - gesprek met WaWo over de samenwerkings-overeenkomst
- 14 jan - bestuursvergadering
- 29 jan - vrijwilligersborrel WaWo
- 4 feb - bestuursvergadering
- 9 feb - klankbordgroep Snaayerbuurt
- 11 feb - overleg met huurders-commissaris Karim El Khetabi
- 27 feb - afscheid huurderscommis-saris Gerard Kohsiek

maart :

- 3 mrt - gesprek met WaWo over jaarplanning
- 4 mrt - bestuursvergadering
- 11 mrt - toelichting huurronde door WaWo
- 18 mrt - voorzittersoverleg met bewonerscommissies
- 31 mrt - overleg over de Algemene Huurvoorwaarden



De foto's en teksten in deze nieuwsbrief zijn van het bestuur van de Huurdersraad, tenzij anders vermeld. De nieuwsbrief verschijnt als er voldoende nieuws is.

Nieuwsbrief nummer 1

In deze eerste nieuwsbrief van 2026 kun je lezen over:

- onze ALV op woensdag 15 april
- adviezen voor o.a. huurronde 2026
- Jeugdfonds Sport & Cultuur
- projecten van Waterweg Wonen
- afscheid en werving huurderscommissaris



Wil je deze nieuwsbrief blijven lezen, abonneer je dan.

Dat kan via deze [link](#). Je kunt ook een mail sturen naar info@hrww.nl of de QR-code scannen op je mobiele telefoon.

ALV op woensdag 15 april: zet in je agenda

Op woensdag 15 april om 19.30 organiseren we in de Marnixflat weer een vergadering voor alle huurders van Waterweg Wonen.



Jullie kunnen stemmen voor de benoeming van nieuwe bestuursleden. Verder staan op de agenda het jaarverslag 2025 en onze werkzaamheden in 2026. Ook zijn er twee presentaties:

• Laat geen geld liggen!

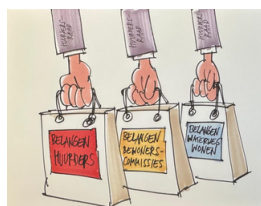
Niet iedereen is op de hoogte van mogelijkheden in de belasting-aangifte, toeslagen die je kunt aanvragen of instanties die jou kunnen adviseren. Faruk Yurdem, specialist in gezondheids- en bestuursrecht en Rob van der Knaap van de Huurdersraad helpen je graag op weg. Doe er je voordeel mee.

• Gezonder oud worden

Er is steeds minder geld voor zorg, maar steeds meer mensen hebben (meer) zorg nodig. Preventie is een sleutelwoord. Wat kun je zelf doen? Ronald Vervoort, oud-huisarts en nu arts bij Straatzorg MVS, legt uit en geeft tips. Mis dit niet!

Ben jij erbij?

Meld je aan via dit [aanmeldformulier](#) of scan de QR-code hiernaast met je mobiele telefoon.



Uit de oude doos

Pas kwamen we deze ansichtkaart tegen die al jaren geleden is gemaakt met het bijschrift: **Drie tassen** - De Huurdersraad moet ze allemaal dragen - en alle drie de tassen zijn even groot,

hoewel de beeldvorming soms lijkt te suggereren dat de ene tas belangrijker is dan de andere. Hoe beter je in staat bent om te laten zien dat je voor alle drie de belangen oog hebt, hoe sterker je positie kan worden.



Huurronde 2026

Op 11 maart kregen leden van de werkgroep Huurronde een toelichting op de plannen van Waterweg Wonen voor de huurverhoging per 1 juli 2026. De werkgroep gaat hierover een advies schrijven.

Volgens de overheid mogen de sociale huurwoningen dit jaar maximaal 4,1% in huur stijgen, het middensegment met maximaal 6,1% en de vrije sector met maximaal 4,4%. De gemiddelde huurprijsstijging voor een corporatie is maximaal 3,6%.

Net als veel andere corporaties wil WaWo een inkomensafhankelijke huurverhoging invoeren. Voor de midden en hoge inkomens geldt een maximum voor €50 en €100 euro per maand. Dit is dan in plaats van de procentuele huurverhoging. WaWo blijft met haar plannen binnen de [landelijke richtlijnen](#). Klik op de link hiernaast voor meer informatie.

Op de huurronde komen we terug in een volgende nieuwsbrief. We blijven opkomen voor betaalbare huren, goede woningen en fijne buurten voor alle huurders!

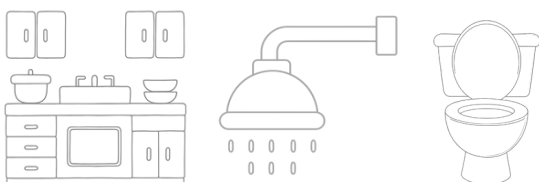


Andere adviesaanvragen

In het overleg op 3 maart over de jaarplanning 2026 kondigde Waterweg Wonen dat ze de Huurdersraad nog twee adviezen wil vragen. De informatie kregen we heel snel daarna. Het gaat om:

- Programma van Eisen en ontwerpprincipes voor nieuw te bouwen woongebouwen met ruimte voor ontmoeten
- Vraaggestuurde aanpak Keuken-Badkamer-Toilet

Vind je dit interessante onderwerpen?
Maak eens kennis met ons bestuur en denk mee!



Jeugdfonds Sport & Cultuur

In de Westwijk is een deur-aan-deur-actie om gezinnen te informeren over het Jeugdfonds Sport & Cultuur dat financiële ondersteuning geeft aan gezinnen voor wie de lessen te duur zijn.

Ook gezinnen uit andere wijken van Vlaardingen en uit Maassluis kunnen een aanvraag doen bij dit fonds.

Klik op deze [link](#) voor meer informatie of ga naar de website www.jeugdfondssportencultuur.nl



Projecten van Waterweg Wonen

Ben je benieuwd naar nieuws over projecten van Waterweg Wonen in bijvoorbeeld de Zuidbuurt, MUWI, Snaayerbuurt, Zeevaardersbuurt of Koninginnelaan.

Via de link [waterwegwonen/projecten](#) kun je op hun website nieuwsbrieven en andere informatie lezen.

Afscheid en werving huurderscommissaris

In de Raad van Commissarissen van Waterweg Wonen is plek voor twee commissarissen die worden benoemd op bindende voordracht van de Huurdersraad: de huurderscommissarissen. Zo'n drie keer per jaar hebben we daarmee een overleg.

De afgelopen vier jaar was Gerard Kohsiek huurderscommissaris. Hij heeft zich teruggetrokken voor een herbenoeming. Op 27 februari namen we afscheid van Gerard in Museum Vlaardingen.

In de komende periode is ons bestuur daarom betrokken bij de werving van een nieuwe huurderscommissaris.



Abonneren op de
niewsbrief?

[Klik hier](#)

Of stuur een
mail naar
info@hrww.nl

Je kunt ons ook
volgen op sociale
media.

