

Agenda Huurdersraad

Waar zijn we nu mee bezig?



Een overzicht van onze activiteiten in oktober en november:



- 1 okt - bestuursvergadering
- 7 okt - bewonerscomité Zuidbuurt
- 16 okt - informatiemarkt Zuidbuurt
- 21 okt - toelichting op conceptbegroting WaWo 2026
- 27 okt + 03 nov - werkgroep Huurbeleid
- 5 nov - bestuursvergadering
- 12 nov - bestuurlijk overleg met WaWo
- 12 nov - overleg met huurders-commissarissen
- 16 nov - netwerkbord Westwijk
- 18 nov - werkgroep Wonen en Zorg
- 24 nov - overleg over Algemene Huurvoorwaarden
- 26 nov - klankbordgroep Snaaijerbuurt

december

- 1 dec - ondertekening prestatie-afspraken Maassluis
- 3 dec - tripartiet overleg prestatie-afspraken Vlaardingen
- 3 dec - bestuursvergadering
- 10 dec - voorzittersoverleg met bewonerscommissies



Wat is een gekwalificeerd advies?

Een gekwalificeerd advies is een officieel advies van de huurdersorganisatie aan de woningcorporatie. De woningcorporatie moet het advies goed lezen en meenemen, voordat zij een belangrijk besluit neemt. Ook moet de woningcorporatie het altijd uitleggen als zij iets anders besluit dan in het advies staat.

Welkom bij onze 5e nieuwsbrief

In **Huurdersraad | Nieuws** kun je lezen waar de Huurdersraad zich zoal mee bezighoudt en delen we informatie over huren en wonen. Met deze nieuwsbrief willen we steeds meer huurders bereiken. Abonneren kan via deze [link](#) of stuur een mail naar info@hrww.nl. Dan kom je op de verzendlijst.

Gekwalificeerde adviezen over Huurbeleid en Begroting

Pas geleden heeft het bestuur van de Huurdersraad samen met een werkgroep adviezen geschreven aan Waterweg Wonen over het

- Huurbeleid 2026
- Begroting 2026 en

Meerjarenbegroting 2026-2035

We hebben goed gekeken naar wat dit betekent voor de huurders, of het beleid sociaal is en of het in de praktijk werkt. Ons doel is een beleid waarin betaalbaarheid, maatwerk en sociale

samenhang centraal staan. De reactie van Waterweg Wonen op het advies over het Huurbeleid is inmiddels binnen. Een deel van onze adviezen is helemaal of gedeeltelijk overgenomen. Andere adviezen zijn niet overgenomen of wil Waterweg Wonen later met ons bespreken.

helemaal of gedeeltelijk overgenomen:

- meer maatwerk voor huurders die dat nodig hebben
- eerlijker kijken naar huurverhoging bij renovaties
- extra aandacht voor betaalbaarheid voor lagere inkomens
- beter letten op de verhouding huurprijs en kwaliteit van de woning
- onderzoek naar meenemen huidige huur bij doorstroming
- bekijken kleine verschillen in huurverhoging per woninggroep

niet overgenomen:

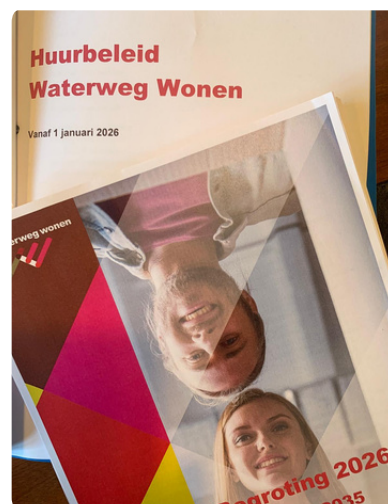
- er komt geen uitzondering in de huurverhoging voor woningen met een laag energielabel
- inkomensafhankelijke huurverhoging voor gemiddelde en hogere middeninkomens blijft bestaan

De reactie van Waterweg Wonen op de concept begroting verwachten we binnenkort.

Algemene Huurvoorwaarden

Waterweg Wonen wil in overleg met de Huurdersraad over het aanpassen van de Algemene Huurvoorwaarden. Op 24 november was daarover een eerste gesprek.

De foto's en teksten in deze nieuwsbrief zijn van het bestuur van de Huurdersraad, tenzij anders vermeld. De nieuwsbrief verschijnt als er voldoende nieuws is.



Nieuws uit Vlaardingen

Westwijk: De Huurdersraad was op 7 oktober op verzoek van het bewonerscomité bij een bijeenkomst met onder andere WaWo, gemeente en projectontwikkelaar.

Een deel van de bewoners van de 67 woningen die als eerste worden gesloopt zijn al uitverhuisd. Om de buurt leefbaar te houden kunnen er tijdelijk studenten en mensen wonen die iets willen betekenen voor de buurt.

Het besluit dat 45 woningen op een andere plek in de wijk niet worden gerenoveerd maar gesloopt, viel verschillende bewoners zwaar. In het overleg konden we daar direct aandacht voor vragen.

Op 16 oktober gingen we ook naar de informatie-markt en zagen we de maquette van de 'nieuwe' Zuidbuurt. Deze maquette zagen we ook op de Woonbeurs in de Stadsgehoorzaal.

Op 13 november waren we bij de netwerkborrel van de Westwijk en konden daar waardevolle contacten leggen.



bron: Era Contour

Rivierzone: een bewoner van de Maasboulevard nam het initiatief om te onderzoeken of in die buurt een bewonerscommissie kan worden opgericht. De Huurdersraad deed hand- en spandiensten bij de eerste bijeenkomst met geïnteresseerde bewoners. Afsproken werd om eerst met Waterweg Wonen in gesprek te gaan over de veiligheid in deze buurt.

Ambacht: Deze week horen huurders van WaWo in de Snaaijerbuurt wat er met hun woningen gaat gebeuren: slopen of renoveren. De Huurdersraad is betrokken in de klankbordgroep en is bij de bijeenkomst op 26 november. Na de bijeenkomst worden alle bewoners geïnformeerd over wat er met de woningen gaat gebeuren.

Holy: Op 27 september waren we bij de viering van Burendag aan de Zwaluwenlaan (foto rechts). Op 30 september waren we bij de opening van Middelhuysen aan de Koninginnelaan. Dit is een plek geworden waar professionals met bewoners en met elkaar kunnen overleggen. De bewonerscommissie Koninginnelaan kan ook gebruik maken van de ruimte.

Nieuws uit Maassluis

Samen met medewerkers van Waterweg Wonen en leden van de Raad van Commissarissen brachten we op 23 september een bezoek aan het woningbezit in Maassluis. We werden hartelijk ontvangen door de bewonerscommissie De Drie Componisten aan de Richard Hollaan. De voorzitter van de commissie vertelde over een paar problemen in en rondom deze flats. Fijn voor de bewoners dat in alle drie de flats een ontmoetingsruimte is, met prachtig uitzicht.

Bij de Elzendal luisterden we ook naar de ervaringen van twee bewoners.

Bij de Huurdersraad draaien sinds kort vier mensen mee als mogelijk bestuurslid. Deze middag was ook een goed moment om nader met elkaar kennis te maken.



Richard Hollaan



Elzendal

Werkgroep Wonen en Zorg

Op 18 november kwam de werkgroep Wonen en Zorg weer bij elkaar; die zijn om het half jaar. In deze werkgroep zitten (aspirant) bestuursleden van de Huurdersraden, leden van bewonerscommissies en andere huurders. De werkgroep kreeg een uitleg over de inzet van o.a. wijkregisseurs en er was een kennismaking met de nieuwe wijkconsulent Wonen en Zorg. Voor 2026 is er geld gereserveerd om locaties van *Gezond en Wel Thuis* te handhaven en mogelijk uit te breiden. Voor de recreatieruimte in de Marnixflat zijn daarvoor plannen in de maak.

Meer informatie over *Gezond en Wel Thuis* vind je op deze website www.minters.nl of via deze link: [Gezond en Wel Thuis](#)

Locaties Gezond en Wel Thuis:

Fazantlaan 97
Buurtzicht
Drieën-Huysen
Wetering
Blois van Treslongflat
Zwaluwenlaan 29 en 144



Abonneren op de
nieuwsbrief?

[Klik hier](#)

Of stuur een
mail naar
info@hrww.nl

Je kunt ons ook
volgen op sociale
media.

