



Agenda Huurdersraad

Wat deden we de afgelopen weken?



De Huurdersraad hield zich in de afgelopen weken bezig met:

- 17 juni - bestuurlijk overleg met Waterweg Wonen
- 24 juni - prestatieafspraken tussen gemeente Vlaardingen, beide woningcorporaties en beide huurdersraden
- 9 juli - bestuursvergadering (verzet vanaf 2 juli)
- 10 juli - extra raadscommissie-vergadering over Snaaijerbuurt
- 14 juli - klankbordgroep Snaaijerbuurt
- 14 en 15 juli voorbereidende bijeenkomsten prestatieafspraken Maassluis
- advies opstellen bij de concept portefeuillestrategie 2025-2034 van Waterweg Wonen
- reactie op concept-brochure tuinbeleid van Waterweg Wonen



Wat staat er op de planning?

- 3 september - bestuursvergadering
- 23 september - themabezoek met directie en RvC van Waterweg Wonen
- 24 september - overleg met de voorzitters van bewoners-commissies
- 1 oktober - bestuursvergadering
- 15 oktober - ALV (Algemene Ledenvergadering)

Welkom bij onze 3e nieuwsbrief

In **Huurdersraad | Nieuws** kun je lezen waar de Huurdersraad zich zoal mee bezighoudt en delen we informatie over huren en wonen. Met deze nieuwsbrief willen we steeds meer huurders bereiken. Abonneren kan via deze [link](#) of stuur een mail naar info@hrww.nl. Dan kom je op de verzendlijst.

Zomervakantie

De Huurdersraad maakt zich op voor de zomervakantie. Van 19 juli tot en met 31 augustus zijn er geen vergaderingen en kan het langer duren voor we per mail reageren.



Beeld uit reportage Ditis2

Gemeenteraad over Snaaijerwoningen

Op initiatief van ONS Vlaardingen (ONS) was er op 10 juli een raadscommissievergadering over de Snaaijerwoningen. In deze extra vergadering stelde ONS dat Waterweg Wonen (WaWo) ondermaats presteert en riep alle betrokkenen op hun verantwoordelijkheid te nemen.

De Huurdersraad was erbij en hoorde nogmaals de schrijnende ervaringen van bewoners over gebreken in hun woningen en problemen in de wijk. Bewoners gaven ook aan zich niet serieus genomen te voelen door WaWo en de gemeente.

Hans Riemens die in 2022 voorzitter was van de Huurdersraad, wees op allerlei ondertekende afspraken uit het verleden, waarin sloop van de woningen al was opgenomen in 2026. Al veel langer, wel meer dan 20 jaar, wordt er over sloop van de woningen gesproken. Huurders die nieuw in de wijk komen wonen, krijgen dat ook steeds te horen.

Reactie directeur-bestuurder en de wethouder

Hans Kox (WaWo) en wethouder Ivana Somers toonden begrip en beloofden uiterlijk eind 2025 duidelijkheid te geven over sloop of renovatie. WaWo gaat verder inzetten op participatie en werkt met een klankbordgroep aan onderwerpen als communicatie, veiligheid en ongedierte. ---> [lees verder](#)

De foto's en teksten in deze nieuwsbrief zijn van het bestuur van de Huurdersraad, tenzij anders vermeld. De nieuwsbrief verschijnt als er voldoende nieuws is.



Fotocollage van de gemeente Vlaardingen



Samen veranderen

Op maandag 7 juli was de Huurdersraad Waterweg Wonen aanwezig in het Delta Hotel bij de netwerkwerkbijeenkomst over de transitie in het sociaal domein. De middag stond in het teken van het programma Samen Veranderen, waarbij samenwerkingen en vernieuwende initiatieven centraal stonden.

Pilotparade

Na de opening door wethouder Jacky Silos werden in een 'pilotparade' veelbelovende projecten gepresenteerd. Denk aan Thuisgekookt, waarbij thuiskoks maaltijden brengen bij eenzame ouderen in de buurt, en Go for Future/Go to You, gericht op het tegengaan van eenzaamheid bij jongeren en het vroeg signaleren van verstandelijke beperkingen bij kinderen. Andere organisaties als Fit Vlaardingen, Klik Vrijwilligers, Samen Sterk Holy, Buurtwortels en Voorlichting Schuldhulpverlening toonden de kracht van lokale betrokkenheid.

Lezing en borrel

Hoogleraar bestuurskunde Martijn van der Steen sloot af met een prikkelende lezing over de veranderende rollen van overheid, markt en maatschappij, en het belang van co-creatie. Zijn boodschap: de samenleving speelt een steeds grotere rol in het vinden van duurzame oplossingen voor sociale vraagstukken, mede door vergrijzing en toenemende druk op professionele zorg. Daarna was er nog een netwerkborrel. Wij vonden het een geslaagde middag.

Vervolg Snaaijerwoningen

Ook doet WaWo nog verdere onderzoeken.

De gemeenteraad stelde kritische vragen over de lange doorlooptijd, volksgezondheid en prioriteiten en dringt aan op onmiddellijke verbetermaatregelen, ook als besluitvorming nog op zich laat wachten.

De wethouder erkent dat de wijk jarenlang te weinig aandacht kreeg en betreurt dat. Ze staat achter sloop/nieuwbouw, maar benadrukte dat WaWo het besluit moet nemen.

Via deze link [Ditis2](#) kun je een reportage zien van de raadscommissievergadering.

In de klankbordgroep van 14 juli kwam aan de orde dat er een nieuwsbrief komt voor bewoners, dat de wijkbeheerder vaker in de wijk zal zijn, de gemeente na de zomervakantie elke woensdag spreekuur houdt en er op 3 september een schoonmaakactie is in de wijk.

Toch huurverhoging in 2025

Nadat bekend werd dat de huurbevriezing niet door zou gaan, informeerde WaWo ons dat zij de eerder voorgestelde huurverhoging van *gemiddeld* 4,5% gaat doorvoeren per 1 september. De meeste huurders krijgen een huurverhoging van 4,9%. Toegestaan is een verhoging van maximaal 5.0%.

De Huurdersraad probeerde alsnog een verlaging te bereiken. Al was het maar de 0,4% die WaWo doorberekent aan andere huurders, zodat huurders waarvan de woning gesloopt of gerenoveerd wordt geen of een lagere huurverhoging krijgen.

Nu de financiële meevaller door de huurbevriezing en ook de tijdelijke verhoging van de huursubsidie van de baan was, vond de Huurdersraad dit een reëel verzoek. WaWo blijft helaas bij haar besluit.

Voorzittersoverleg bewonerscommissies

Vanaf eind september gaat de Huurdersraad regelmatig in overleg met de voorzitters van bewonerscommissies. Zo versterken we de samenwerking en delen we ervaringen.

Voor de Maasboulevard/De Bolder is er een initiatief voor een nieuwe bewonerscommissie! Bewonerscommissie MUW11 is weer actief.

Abonneren op de
niewsbrief?

[Klik hier](#)

Of stuur een
mail naar
info@hrww.nl

Je kunt ons ook
volgen op sociale
media.

