

Agenda Huurdersraad

Waar zijn we zoal mee bezig?



Een overzicht van onze activiteiten in
juli en augustus

- 1 juli - bestuursvergadering
- 8 juli - bijeenkomst samenwerkings-
overeenkomst
- 28 juli - gesprek met bewoners-
vereniging MUWI1 over
renovatie/sloop in de wijk
- 27 aug - overleg over aanpassing
beleid zelfaangebrachte
voorzieningen

September:

- 2 sep - bestuursvergadering incl.
informatie over afschaffen
salderingsregeling
- 16 sep - bestuurlijk overleg
- 17 sep - vervolg samenwerkings-
overeenkomst
- 17 sep - tripartiet overleg Vlaardingen
- 17 sep - stakeholdersoverleg Maassluis
- 22 sep - bezoek aan Westwijk met RvC
en directie WaWo



Afbeelding van document op de website
van Waterweg Wonen

De foto's en teksten in deze nieuwsbrief zijn
van het bestuur van de Huurdersraad, tenzij
anders vermeld. De nieuwsbrief verschijnt als
er voldoende nieuws is.

Nieuwsbrief nummer 3

Het is een drukke periode voor de Huurdersraad.
Aan het eind van de zomervakantie gingen we
gelijk van start met onze bestuursvergadering en
informatieve bijeenkomsten over het beleid voor
zelfaangebrachte voorzieningen (ZAV) en het
afschaffen van de salderingsregeling zonnepanelen.
Hierover meer in een volgende nieuwsbrief.



In dit nummer willen we het vooral hebben over de brief die alle
huurders kregen over de aanpassing van de algemene huur-
voorwaarden. We kregen daar bij de Huurdersraad verschillende
vragen over.

Verder kun je lezen over:

- reactie van WaWo op advies aanleg glasvezel
- het evenement Samen Werken aan een Sterke Wijk op
zaterdagmiddag 26 september

Wil je deze nieuwsbrief blijven lezen, abonneer je dan.
Dat kan via deze [link](#). Je kunt ook een mail sturen naar
info@hrww.nl of de QR-code scannen op je mobiele telefoon.

Aanpassing Algemene Huurvoorwaarden

Begin augustus kregen alle huurders een brief over de aanpassing
van de algemene huurvoorwaarden. In de brief van Waterweg
Wonen lijkt het alsof de Huurdersraad akkoord is gegaan met alle
veranderingen. Dat is zeker niet het geval. We hebben een advies
geschreven, waarvan Waterweg Wonen een aantal punten heeft
overgenomen en een aantal niet. Daarnaast waren we het er niet
mee eens dat de nieuwe voorwaarden gaan gelden voor alle
huurders.

Wij zeiden: 'alleen bij nieuwe verhuringen de nieuwe voorwaarden'.
Dat zeggen ook de Woonbond en Aedes (de brancheorganisatie van
de woningcorporaties). Nu moet je bezwaar maken als je de huidige
voorwaarden wilt behouden.

Verder valt de periode van het toesturen van de informatie - precies
in de zomervakantie - bij verschillende huurders niet goed.

Beter leesbaar en duidelijker, maar strenger

De Huurdersraad is positief over de tekstuele verbeteringen van de
voorwaarden. Deze zijn nu duidelijker en beter leesbaar. Een aantal
voorwaarden zijn wel strenger en er zijn een aantal hogere boetes.
We begrijpen wat Waterweg Wonen ermee wil bereiken in
bijvoorbeeld de aanpak van overlastsituaties of woonfraude.

----> lees verder



vervolg Algemene Huurvoorwaarden

Moet ik bezwaar maken?

Dit vragen verschillende huurders zich af. Wij raden aan alle informatie goed door te lezen en te bekijken wat het beste bij jouw situatie past. Als je bezwaar maakt, blijven de voorwaarden gelden die je bij het accepteren van de woning hebt ondertekend.

"Hoe maak ik bezwaar?"

Verschiedende huurders weten niet goed hoe ze bezwaar moeten maken. Waterweg Wonen vraagt dit uitsluitend via het digitale formulier te doen. Wij geven steeds aan bij WaWo dat niet iedereen een computer heeft of daar goed mee kan omgaan.

Met een briefje in de bus of afgeven bij de balie of een e-mail kun je ook bezwaar maken. Zorg ervoor dat je naam en adres er duidelijk in staan.

Bijvoorbeeld:

Ik, naam, adres..... maak hiermee bezwaar tegen de door Waterweg Wonen voorgenomen wijziging van de algemene huurvoorwaarden. Reden: Ik ben van mening dat de voorgestelde wijzigingen niet passen bij mijn situatie.

En zet je handtekening eronder.

Bezwaar maken uiterlijk op 13 september

Bezwaren kun je indienen tot en met 13 september bij Waterweg Wonen. Neem vooral contact op met de woningcorporatie als je dingen niet begrijpt of ga langs!

Op de agenda van het bestuurlijk overleg

Uiteraard bespreken we dit onderwerp in de eerstvolgende vergadering met de directeur-bestuurder van Waterweg Wonen.

Reactie op advies Glasvezel

In het voorjaar stuurden we Waterweg Wonen een brief met de oproep meer te doen in de communicatie naar huurders toe over de aanleg van glasvezel in hun woongebouw. Nu stagneert de aanleg soms, omdat burens geen medewerking verlenen. Bewoners die graag glasvezel willen, kunnen dat dan niet krijgen. Waterweg Wonen heeft toegezegd hier meer aandacht aan te gaan besteden.



Samen Werken aan een Sterke Wijk

Ons bestuurslid Amina Hanif is ook vrijwilliger bij het Buurtpunt. Samen met Hanneke Brinkman en Hans Riemens is zij de aanjager van dit evenement op 26 september. De Huurdersraad zal ook aanwezig zijn en kijkt ernaar uit om met veel huurders in contact te komen.

Kom langs op zaterdag de 26e van 12 tot 16 uur

Je vindt ons in de 'bomenweg' achter het Buurtpunt Groot Ambacht, Van Hogendorpplaan 45. Veel organisaties die actief zijn in de wijk, of in heel Vlaardingen kun je daar ontmoeten. Stel ze gerust al je vragen, maar doe ook mee aan leuke activiteiten of kom luisteren naar de muziek.



Abonneren op de nieuwsbrief van de Huurdersraad?
Klik hier of scan de QR-code

Of stuur een mail naar info@hrww.nl

Je kunt ons ook volgen op sociale media.

