



Agenda Huurdersraad

Wat deden we de afgelopen weken?



De Huurdersraad hield zich in mei en begin juni bezig met:

- 7 mei - bestuursvergadering
- 12 mei - werkgroep Wonen en Zorg
- 14 mei - Algemene Ledenvergadering (ALV; zie ook hiernaast. 
- 15 mei - deelname met De Woonbond aan klankbordgroep De Snaaijrwoningen
- 15 mei - vooroverleg over de prestatieafspraken in Vlaardingen
- Bijeenkomsten om een advies op te stellen bij de concept portefeuillestrategie 2025-2034 van Waterweg Wonen
- 21 mei - overleg in Maassluis over prestatieafspraken
- 4 juni - bestuursvergadering

Wat staat er op de planning?

- 17 juni - bestuurlijk overleg met directie Waterweg Wonen
- eind juni - deelname aan twee werkgroepen voor de prestatieafspraken in Maassluis
- 2 juli - overleg met de huurderscommissarissen en bestuursvergadering

Welkom bij onze 2e nieuwsbrief

In **Huurdersraad | Nieuws** kun je lezen waar de Huurdersraad zich zoal mee bezighoudt en delen we informatie over huren en wonen.

Met deze nieuwsbrief willen we steeds meer huurders bereiken. **Stuur 'm door naar andere huurders van Waterweg Wonen!**

Abonneren kan via deze [link](#) of stuur een mail naar info@hrww.nl. Dan kom je op de verzendlijst.

Terugblik Algemene Ledenvergadering 14 mei



Dit was de eerste ALV voor de waarnemend voorzitter van de Huurdersraad: Ron van den Ende. De hoofdpunten van de bijeenkomst waren:

- Het jaarverslag 2024 en de financiën zijn goedgekeurd. Je vindt het jaarverslag op onze [website](#). Mogelijk houden we voortaan nog maar één ALV per jaar.
- Het Basisplan Sociale Afspraken vervangt het Sociaal Convenant. In het plan staan afspraken over vergoedingen en maatregelen bij sloop of renovatie. Niet alle projecten zijn hetzelfde. Daarom worden er per project nog aparte afspraken gemaakt. Als je te maken krijgt met sloop- of renovatie van je woning denk dan mee in planteam, sluit je aan bij bewonerscommissies of richt er zelf een op. Je vindt het Basisplan op de [website](#) van Waterweg Wonen.
- De **huurbevrozing** voor 2025 en 2026 is nog niet definitief.
- Bewoners van de **Snaaijerbuurt** hebben veel klachten over de kwaliteit van hun woningen. De Woonbond en Huurdersraad ondersteunen de bewoners. WaWo geeft nu aan dat bewoners eind van dit jaar duidelijkheid krijgen over wat er met de woningen gaat gebeuren.

De foto's en teksten in deze nieuwsbrief zijn van het bestuur van de Huurdersraad, tenzij anders vermeld. De nieuwsbrief verschijnt als er voldoende nieuws is.



Gespreksvragen in het Worldcafé na de pauze



De huren in 2025 en 2026

Het is nog niet zeker of de huurbefriazing voor sociale huurwoningen die is afgesproken in de Voorjaarsnota wel doorgaat. De gezamenlijke woningcorporaties dingen een rechtszaak aan en ook de Raad van State kraakt de plannen. De woningcorporaties geven aan door een huurbefriazing minder geld te kunnen lenen voor nieuwbouw en het verduurzamen van woningen.

De noodzaak voor nieuwe woningen en verduurzaming is ontzettend groot, maar wij vinden het onterecht dat huurders via een hoge huurverhoging voor de kosten moeten opdraaien. Veel huurders zitten financieel in de knel. Er moet meer compensatie komen vanuit de overheid en zaken als winstbelasting voor woningcorporaties moeten worden geschrapt. Ook is het niet eerlijk dat er voor de bouw van koopwoningen zoveel subsidies zijn. Kijk voor meer nieuws op de website van de Woonbond.

Als de huurbefriazing niet doorgaat, dan kan een huurverhoging pas ingaan twee maanden nadat een woningcorporatie de huurders daarover via een persoonlijk bericht informeert.

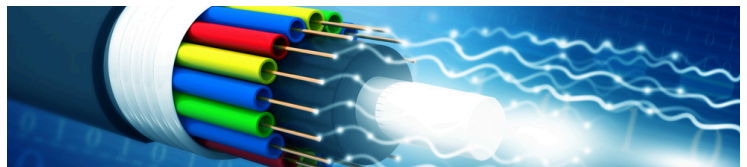


Vervolg hoofdpunten ALV 14 mei

- De Huurdersraad werkt aan een **advies over de portefeuillestrategie** (het woningbezit) van Waterweg Wonen voor de jaren 2025-2034. Belangrijke thema's voor ons zijn: ruimte voor starters, doorstroming en passende woningen voor verschillende doelgroepen. In een volgende nieuwsbrief komen we hierop terug.
- **Samen sterk voor de huurders!** In de gesprekken hierover na de pauze zien we als rode draad dat de Huurdersraad vaak nog onbekend is en het moeilijk zal zijn om jongere huurders erbij te betrekken. Over Waterweg Wonen deelden huurders zorgen over verschillende punten in de communicatie en de klachtenafhandeling. De Huurdersraad blijft werken aan het betrekken van meer huurders, de zichtbaarheid en onze invloed aan tafel bij de woningcorporatie.

Aanleg glasvezel

Graag delen we de oproep van Huurdersbelangenvereniging Hoofdstedenbuurt. Werk mee aan de aanleg van glasvezel in of door jouw woning: ook als je er zelf geen gebruik van gaat maken. Je helpt je burens of een volgende huurder ermee! Nu is de aanleg gratis. Het is niet verplicht om dan ook het kastje te laten plaatsen. Deze oproep geldt ook voor andere wijken.



Energiebank

De Energiebank Vlaardingen helpt huishoudens met een krappe beurs om energie te besparen en kosten te verlagen. Energiecoaches geven advies en plaatsen energiebesparende materialen in huis zoals radiatorfolie, tochtstrippen en waterbesparende douchekoppen. Dit alles is gratis. Kijk voor meer info op www.energiebank.nl/vlaardingen of bel met Marianne op 06-16112511.

Abonneren op de nieuwsbrief?

[Klik hier](#)

Of stuur een mail naar info@hrww.nl

Je kunt ons ook volgen op sociale media.

