

Verslag Bestuursvergadering
woensdag 6 september
van 19.30 - 21.30 uur

Aanwezig : Arie-Jan, Joop, Rob, Hanneke, Els,
Ayse, Osman, Rico, Hans, Dick, Amina, Anita
en Antoinette (verslag)

1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

- 1.a Speciaal welkom voor Anita (Holy) en Amina (Westwijk). Zij gaan een paar keer meedraaien. Iedereen stelt zich kort even voor. We zouden het heel leuk en waardevol vinden als ze definitief aansluiten. Zorgt ook voor een goede vertegenwoordiging vanuit de verschillende wijken van Vlaardingen.
-
- 1.b Vaststelling agenda: Er is inmiddels meer informatie over het Sociaal Convenant. Dit komt bij het werkplan (Ap 2.d) aan bod.
-
- 1.c Notulen van 7 juni: Er zijn geen wijzigingen op het verslag; hierbij vastgesteld. Actiepunten: Hanneke heeft informatie gevraagd bij Allard Nieuwstraten over de plannen voor de Westwijk en MUWI. Er was nog geen nieuws te melden.
-
- 1.d Mededelingen/ingekomen post:
- 22 september open dag Bewonersvereniging Marnixflat
Complimenten aan Hans de Groot dat het gelukt is de bewonersvereniging op te starten. Hij is de voorzitter. En goed dat de burgemeester en wethouder Silos en andere bewonersorganisaties hebben toegezegd langs te komen.
Hans vraagt aandacht voor hulp en ondersteuning vanuit de Huurdersraad bij het oprichten van een bewonersvereniging of commissie. Hij ervaarde helaas meer tegenwerking dan medewerking vanuit Waterweg Wonen. Anita had bij de oprichting van de bewonerscommissie Koninginnelaan eenzelfde ervaring. Op agenda zetten van volgende bestuurlijk overleg (**Arie-Jan**)
Hans de G. vertelt ook dat WaWo heeft voorgesteld dat de bewonersvereniging gebruik gaat maken van de ruimte van de Huurdersraad in de Marnixflat. Hans de Groot wil gebruik kunnen maken van de ruimte die er altijd al was voor de bewonersvereniging op de 5^e etage. Verschillende instanties zullen de ruimte van de bewonersvereniging gebruiken. De bewonersvereniging kan en wil niet de verantwoording nemen voor het gebruik van de ruimte van de Huurdersraad of daarop toezicht houden wanneer instanties als Minters de ruimte gebruiken. Ook met het oog op privacy van bewoners.
De ruimte op de 5^e etage wil WaWo gezien de woningnood als woning gaan verhuren. We wachten het verzoek van WaWo af.
Naschrift: de vraag ligt er inmiddels. Er komt een gesprek met WaWo.
 - Er zijn grote problemen met de liften in de Koninginnelaan
De problemen duren al een aantal weken. Er is een stoeltjeslift geregeld door WaWo en er is in de middaguren een tilhulp aanwezig voor bijvoorbeeld boodschappen. Hanneke is langs geweest en Anita vult als bewoner van de flat aan dat het een grote ellende is voor bewoners. Zeker in een aantal individuele situaties. WaWo hoopt dat deze week (8 september) de lift hersteld is.
Naschrift: Dit is niet gelukt. Onderdelen waren nog niet beschikbaar. WaWo heeft alle bewoners hierover op 8 september een brief gestuurd; alle noodmaatregelen blijven
-

beschikbaar. We willen als Huurdersraad snel een gesprek met WaWo over deze situatie.

- Themabijeenkomst met RvC op 26 september. Joop had overleg met WaWo over het concept programma. WaWo gaat Yvette Weststrate uitnodigen, een actieve bewoner, waar wij zelf ook mee in contact willen komen. Soraia gaf nog namen door van dames die actief zijn in de buurtkamer. **Hanneke** gaat contact met hen opnemen, zodat we weten wat er in de wijk speelt. Ook neemt ze contact op met Leen Sluimer. Bewoner VOP en actief in werkgroep huurbeleid.
- Afscheid programmadirecteur Westwijk; hierbij was niemand van ons aanwezig; waren wel uitgenodigd. We merken dat bewoners helaas teleurgesteld raken. Er zijn gesprekken geweest en informatie is opgehaald, maar daar is het bij gebleven. Amina, zelf bewoner van de Westwijk, bevestigt dit. De Huurdersraad dringt er altijd op aan om plannen MET bewoners te maken en niet VOOR bewoners!
De nieuwe programmadirecteur (Marco van den Berg) start half oktober. **Antoinette** stuurt een nieuwsbericht hierover door. **Ayse** stuurt een nieuwsbericht door over de echtgenoot van iemand van het programmabureau. Hij raakte in opspraak vanwege witwaspraktijken.

2. Bestuur HRWW

- 2.a Training met Anda Ros en Mirjam Karsten; terugblik
Vooraf het elkaar beter leren kennen en de teambuilding ervaren we als positief. Het geschiedenisdeel wat betreft volkshuisvesting en wonen en zorg had misschien korter gekund. Informatie over de nieuwe wetgeving is belangrijk om kennis van te nemen. En wat Anda vertelde over de situatie in Maassluis.
De manieren waarop we tegen vragen vanuit WaWo en de gemeente kunnen omgaan geven nieuwe inzichten. Oefening met het werkplan was handig. Kunnen niet alles direct zo toepassen, maar het geeft houvast om een gradatie aan te geven in wat we het meest belangrijk vinden en een tijdspad; ook in onze besprekingen met WaWo en gemeente.
-
- 2.b Bijeenkomst op 24 augustus met een deel van het bestuur en Hans Riemens.
Zie mail Antoinette van 28 augustus en de informatie van Hans Riemens
Hier zijn geen vragen over.
-
- 2.c Voortgang ALV 25 oktober 2024
Arie-Jan, Joop en Antoinette hadden een vervolggelukkig gesprek met een aantal medewerkers van WaWo. Leuk om te horen dat vanuit verschillende afdelingen medewerkers enthousiast zijn om aan de bijeenkomst mee te werken. Vraag is of bestuursleden de gesprekken aan de tafels kunnen leiden en aan het eind een beetje samenvatten. Ervoor waken dat het geen klachtenuur wordt. Het gaat om de kennismaking en meer algemene zaken.
Handig om wat gespreksonderwerpen achter de hand te hebben, als een gesprek stil zou vallen. Graag **allemaal** even meedenken hierin. We hopen we nieuwe mensen te ontmoeten, daarom moet de Huurdersraad zich kort presenteren (**Arie-Jan**)
De Huurdersraad is bij veel bewoners nog onbekend. Anita vraagt daar aandacht voor. Misschien een folder ophangen in elk complex met heel kort (in een aantal talen) wat de Huurdersraad is en doet en contactgegevens?
Artikel voor Watermerk is nagenoeg afgerond. Suggestie van Hanneke voor een wijziging in de tekst neemt **Antoinette** mee.
-

Naschrift: Antoinette maakt ook een uitnodiging als inlegvel voor Watermerk met daarbij een korte intro over de Huurdersraad.

-
- 2.d Opzet werkplan 2024
Gisteren (5 september) is een concept werkplan rondgestuurd. We spreken af dat **iedereen** 10 dagen de tijd heeft om erop te reageren.
- **Sociaal Convenant** op 5 september hadden Joop en Hans R. hierover overleg met Saskia Kaarsgaren. Joop licht een en ander toe. Voor de Huurdersraad is van belang dat de toevoeging erin komt dat bewoners recht hebben op toegang tot de woning. **Joop en Hans R.** gaan daarover verder in gesprek met Saskia.

-
- 2.e Opzet begroting 2024
Dick stelt voor een aantal posten op te hogen vanwege inflatie. Ook trainingskosten opgehoogd. Hebben we ook een aantal jaar niets op geboekt. WaWo reageert meestal soepel op onze verzoeken. De vergadering gaat akkoord met de begroting. Barbara van Steen vroeg voor de begroting van WaWo naar onze begroting. Dick heeft hierover contact met haar.

3. Informatie vanuit WaWo, RvC en gemeente

-
- 3.a Terugkoppeling wijksafari gemeenteraadsleden op 14 juni
Els en Osman waren erbij. Hanneke sloot aan bij het gedeelte MUWI. Er is over het bezoek niet veel te melden. Er zijn verschillende plekken in Vlaardingen bezocht.

-
- 3.b Terugkoppeling bestuurlijk overleg op 29 augustus
De meeste punten komen terug in deze vergadering. Joop heeft een tekstaanpassing doorgegeven op het verslag van het bestuurlijk overleg van 30 mei bij het onderwerp Werving nieuwe directeur-bestuurder.

-
- 3.c Terugblik gesprek met Dominic Schrijer en Gerard Kohsiek op 30 augustus
Geen opmerkingen bij het korte verslag hierover van Antoinette. We hebben goed duidelijk kunnen maken welke rol we hadden willen spelen in de selectie. In geval van een nieuwe benoeming bespreken we dit vooraf goed met de RvC die er op dat moment is.

-
- 3.d Voorbereiding kennismaking op 7 september met de nieuwe directeur-bestuurder, Hans Kox
Onze insteek wordt een open gesprek met Hans. In de loop wel vragen stellen over het feit dat hij geen ervaring heeft in het vastgoed en/of de corporatiewereld. Ayse en Dick kunnen niet aanwezig zijn. Voor Rico en Hans de G. is het nog onzeker. Amina en Anita zijn ook welkom om aan te sluiten.

-
- 3.e Voortgang gesprek met wethouder Silos over Prettig Wonen
Woensdagmiddag 7 september hadden Arie-Jan, Joop, Els, Hanneke en Hans R. overleg met Arie van Baaren van de gemeente. Dit was een positief gesprek. De gemeente wil Prettig Wonen aanbieden bij het Zorgkantoor (van DSW). Verwachting is dat Prettig Wonen door kan gaan. De woningen in de 3 complexen blijven dan open voor ontmoeting van bewoners.

4. Wat verder ter tafel komt /rondvraag

- Hans de G. vraagt naar de tekening met plannen voor de Zuidbuurt in de Westwijk. Zou eind augustus bekend zijn. Dit werd op 20 april toegezegd bij de ondertekening van de intentieovereenkomst tussen gemeente, WaWo en Era Contour. **Joop** neemt deze vraag mee naar het overleg dat hij op 18 september heeft met o.a. Allard Nieuwstraten.
 - Op 3 oktober is er een informeel overleg met de gemeente (Stefanie Fiers) (**Arie-Jan, Joop, Hans R.**) Rob is die week met vakantie.
 - Amina gaat met een buurtbewoner een buurtfeest organiseren en vraagt ons advies. Hanneke wijst haar op Jorien van Minters. Zij zou haar goed kunnen helpen met leuke plannen en draaiboeken. **Hanneke** stemt nog verder af met **Amina**.
 - Gezamenlijk etentje. **Dick** neemt de organisatie op zich. Hij zal voorstellen rondsturen.
-