

## 15 jaar Huurdersraad

# Behaalde successen en uitdagingen voor de toekomst

In mei 2024 bestonden we 15 jaar. Goed om terug te blikken, maar ook om vooruit te kijken. Dat doen we met Hans Riemens die al die jaren betrokken was bij onze Huurdersraad en nu adviseur is van het bestuur. Hans was ook jaren voorzitter van de voorganger: de Raad voor Medezeggenschap in Wonen en Leven.

### Van bewonerscommissie naar Huurdersraad

Hans vertelt dat hij in het bestuurswerk gerold, doordat hij zich eerst aansloot bij de bewonerscommissie van zijn flat. "Daarna ben ik gevraagd voor werkgroepen en weer later voor de Huurdersraad. Dat ging toen via echte verkiezingen. Voorwaarde voor een rol in het bestuur is dat je maatschappelijk betrokken bent, tijd hebt om te vergaderen en om je te verdiepen in zaken die met sociale huur te maken hebben. Ook bij nieuwere bestuursleden zie je die betrokkenheid."

### Soms ingewikkelde onderwerpen

En zo werd de blik van Hans steeds breder. In de Huurdersraad gaat het namelijk over woonzaken voor heel Vlaardingen. De belangrijkste onderwerpen zijn het huurbeleid en de huurronde, het aantal sociale huurwoningen in Vlaardingen, doorstroming en leefbaarheid. Het werk in de Huurdersraad is uitdagend en je leert er veel. De onderwerpen zijn soms complex en je gaat in gesprek met bestuurders en managers van Waterweg Wonen en de gemeente. Nu komen ontwikkelingen in

Maassluis erbij, omdat Waterweg Wonen daar mogelijk nieuwe woningen gaat bouwen. Dit vraagt om nieuwe inzichten van de Huurdersraad.

### Bereikte resultaten

De Huurdersraad heeft de afgelopen jaren veel bereikt, vindt Hans. "Zo zijn woningen in de Patrimoniumbuurt en de flat Koninginnelaan hoog niet gesloopt. Ook zijn er meer sociale huurwoningen in Vlaardingen gebleven dan waar de gemeente in plannen op aanstuurde. En er zijn ontmoetingsplekken gekomen in wooncomplexen met veel ouderen.

Meestal kon de Huurdersraad een lagere huurverhoging bereiken dan wat de woningcorporatie voorstelde. Dit jaar lukte dat niet omdat Waterweg Wonen, net als bijna alle corporaties, het advies van Aedes volgde. Voor komend jaar hopen we echt dat het anders gaat."

### Zorgen voor de toekomst en tips

Woningnood is weliswaar van alle tijden, maar Hans maakt zich zorgen om de positie van starters. "Hoe moeten zij aan een woning komen en hoe behoud je jonge mensen voor de stad? En hoe krijg je doorstroming op gang?"

## Uitnodiging Algemene Ledenvergadering

**Woensdag 23 oktober** om 19.30 uur in de Marnixflat. Inloop vanaf 19:00 uur. Over onder meer voortgang werkzaamheden in 2024, proces huurronde en werkplan 2025. Thema: tuinbeleid en weersextremen.

### Aanmelden

Graag voor 14 oktober. Stuur een mail naar [info@huurdersraadwaterwegwonen.nl](mailto:info@huurdersraadwaterwegwonen.nl). Kijk voor meer informatie op de website.

Ons advies voor de gemeente en aan Waterweg Wonen is om bij het verbeteren van de leefbaarheid niet in te zetten op korte projecten. Verbeteringen kosten tijd en voortdurende aandacht. Belangrijk daarbij is om verbinding te zoeken met bewoners en tussen organisaties. En voor iedereen die voor en met huurders werkt. Loop of fiets door wijken en ga eens op de koffie bij bewoners en activiteitenclubs. Zo kom je veel te weten over wat er speelt", besluit Hans. ●



Ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst tussen Huurdersraad, Bewonerscommissies en Waterweg Wonen. Eén van de laatste officiële acties van Hans Riemens (rechts) bij de Huurdersraad in de ALV van 19 april 2022.



### Contact Huurdersraad Waterweg Wonen

- [www.huurdersraadwaterwegwonen.nl](http://www.huurdersraadwaterwegwonen.nl)
- [facebook.com/Huurdersraad-Waterweg-Wonen-100187895005484](https://facebook.com/Huurdersraad-Waterweg-Wonen-100187895005484)
- [instagram.com/huurdersraadwaterwegwonen](https://instagram.com/huurdersraadwaterwegwonen)
- [www.linkedin.com/company/84114616/admin/](https://www.linkedin.com/company/84114616/admin/)
- [info@huurdersraadwaterwegwonen.nl](mailto:info@huurdersraadwaterwegwonen.nl)

