

Verslag Bestuursvergadering woensdag 10 mei van 19.30- 21.30 uur

Aanwezig: Joop Eigenraam, Hanneke Brinkman, Hans de Groot, Dick Feikens, Rico Berveling, Els van Dijk, Ayse Kirkar (later), Antoinette Rijntalder (verslag)
Afwezig : Arie-Jan de Boer, Osman Kirkar, Rob van der Knaap

1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

1.a Vaststelling agenda

Arie-Jan is helaas ziek. Joop zit de vergadering voor.

1.b Notulen van 5 april

Het verslag is zonder wijzigingen akkoord.

1.c Mededelingen/ingekomen post:

- Werkagenda – aangepaste agenda is nog niet gereed.
 - Voor de brochure onderhouds-ABC liet Saskia Kaarsgaren weten dat het nog wachten is op uitsluitel over filters
 - Op 19 juni van 13.00 tot 15.00 uur is er voor de leden van de werkgroep op het stadhuis een themabijeenkomst wonen, welzijn en zorg voor ouderen (zie ook mail gemeente Vlaardingen)
 - Ook op 19 juni maar dan mogelijk vanaf 15.00 uur klikgesprek directeur-bestuurder.
 - Op 3 juli om 17.00 uur bijeenkomst bij WaWo over SVB en samenwerkings-overeenkomst met de gemeente (zie ook mails van Hans Riemens en Leo van der Lubben)
 - Op 25 mei in de avond is er weer een bijeenkomst Kind en Ouders. Dit keer bij Albeda.
 - Hans Riemens heeft op 5 juni een afspraak met Barbara van Steen over het opzetten van de adviesgroep Leefbaarheid.
 - Hans de Groot heeft succes met het oprichten van een bewonerscommissie voor de Marnix. Zo'n 30 betrokkenen al, inclusief bestuur. Hans wordt voorzitter. Binnenkort naar de notaris voor oprichting.
 - Hans de Groot was op 20 april bij de ondertekening van het samenwerkingsdocument door de gemeente, Waterweg Wonen en Era Contour voor de Zuidbuurt. Allard Nieuwstraten vragen waarom we op dit moment zo weinig horen over de Westwijk (**wie?**)
-

2. Bestuur HRWW

2.a Training met Anda Ros en Mirjam Karsten op 1 juni vanaf 17.30 uur: we houden de training op het Speeleiland. De benodigde materialen zijn niet voorhanden op het Speeleiland. Kijken of we die kunnen lenen van WaWo (**Antoinette**). **Dick** wil de catering regelen.

2.b ALV van 19 april (bijgaand)

Er waren minder mensen aanwezig dan de afgelopen drie keer. Kijken hoe we dat kunnen veranderen. Op het laatste moment hadden we nog afmeldingen, maar we misten ook mensen zonder afmelding.

Nog niet iedereen heeft het verslag kunnen lezen. Op- of aanmerkingen graag uiterlijk 17 mei aan Antoinette doorgeven (**allen**)

2.c Voortgang werkgroep Duurzaamheid

Voor Rico zijn er nu te veel vrijblijvendheden in het beleid, kijken op welke momenten we kunnen aanhaken en we willen graag meer proactief informatie. Even de vervolgcacties afwachten van Wilfred Gerritse (was op vakantie).

Tijdens de ALV gaf Ernst Hoogstraten aan dat hij bij deze werkgroep wil.

-
- 2.d Onderwerp voor onze pagina in Watermerk
We kiezen voor het onderwerp Wonen en Zorg **(Els)**
-

3. Informatie vanuit WaWo, RvC en gemeente

- 3.a Voortgang werving directeur-bestuurder
Nog geen reactie ontvangen op onze vraag of de Huurdersraad bij de selectiegesprekken betrokken wordt. We vragen de precieze procedure nogmaals na bij Dominic Schrijer. De Huurdersraad lijkt nu niet betrokken bij de (eind)selectie. **(Antoinette/Joop)**
-

- 3.b Terugkoppeling themabijeenkomst Woonfraude
In het bestuurlijk overleg is toegegeven dat de aanpak van deze bijeenkomst anders had gemoeten. Dit gaan we terugkoppelen naar de bewonerscommissies? **(Antoinette)**
-

- 3.c Visitatietraject WaWo
Verslag van het interview van 6 april met het dagelijks bestuur. Op sommige punten (bijv. dienstverlening) is onze mening in het verslag misschien nog mild.
Binnenkort is er ook een interview met de stuurgroep Prettig Wonen.
-

- 3.d Terugkoppeling bestuurlijk overleg op 18 april
3.d en 3.e zijn in samenhang besproken.
-

- 3.e Terugkoppeling tripartiet overleg op 8 mei
Op 12 mei krijgen we van WaWo een GA over de investeringsruimte. Hans Riemens coördineert de beantwoording.
- Korte discussie over vasthouden aan nieuwbouw door WaWo in Vlaardingen of naar Maassluis en hoe we als Huurdersraad druk kunnen uitoefenen. Personeelsgebrek bij de gemeente, waardoor projecten niet kunnen worden opgepakt. Politiek inschakelen? Op 5 juli brengt de minister (Hugo de Jonge) een bezoek aan de Westwijk. In het verleden voor elkaar gekregen om de sociale voorraad op peil te houden. Ook jaren bezig om woningen in middenhuur te krijgen. We zijn er tegen dat WaWo woningen overneemt van de oude Vestia, onder andere door de slechte staat van onderhoud. Idee: over het spoor bouwen?
Afspraak maken met directeur-bestuurder, MT, RvC **(wie?)**
-

4. Financiën en faciliteiten

- 4.a Balans en Winst & Verliesrekening: geen bijzonderheden.
-

5. Wat verder ter tafel komt /rondvraag

- Er zijn nu kabelgoten voor de aansluiting van de beamer en we hebben een nieuwe boiler in de keuken.
 - Dick is met vakantie van 5 tot en met 23 juni. Joop van 7 tot en met 27 juni.
-