

Agenda Huurdersraad

Waar zijn we nu mee bezig?



Een overzicht van onze activiteiten in december:

- 1 dec - ondertekening prestatie-afspraken Maassluis
- 3 dec - tripartiet overleg prestatie-afspraken Vlaardingen
- 3 dec - bestuursvergadering
- 10 dec - overleg met o.a. voorzitters bewonersorganisaties

januari:

- 7 jan - bestuursvergadering
- 20 jan - bestuurlijk overleg met directie van WaWo
- 29 jan - vrijwilligersborrel van WaWo



Fijne
feestdagen
en veel geluk
in 2026!



Nieuwsbrief nummer 6

In deze laatste Huurdersraad | Nieuws van 2025 wensen we iedereen fijne feestdagen en het allerbeste voor 2026.

Wil je deze nieuwsbrief blijven lezen, abonneer je dan. Dat kan via deze [link](#). Je kunt ook een mail sturen naar info@hrww.nl of de qr-code scannen op je mobiele telefoon.



Nieuws uit de wijken

Op 10 december had een deel van de Huurdersraad overleg met voorzitters van bewonersorganisaties en betrokken huurders. We hadden het onder andere over:

- **MUWI 1** – de renovatie van de Kethelweg is vertraagd. De start is nu in april 2026. De gemeente Vlaardingen krijgt vanuit het Rijk 4 mln euro krijgt voor bovenplanse maatregelen zoals aanpassingen in infrastructuur en verbeteringen in de openbare ruimte. Bekijk ook het nieuwsbericht in de link hiernaast: [subsidie van het Rijk voor MUWI](#)
- **Snaayerflats** – op 26 november maakte Waterweg Wonen bekend dat deze woningen worden gesloopt. Medewerkers van de woningcorporatie gingen de wijk in om alle bewoners te informeren. Voor de ene bewoner is de sloop goed nieuws, voor een andere bewoner juist verdrietig. Bewoners krijgen per 1 maart 2026 een urgentieverklaring. Klik op de links hieronder voor meer informatie: [besluit Sloop Snaayerflats](#) en [opluchting en verdriet bij bewoners](#)



- **Rivierzone**: op 9 december was er een tweede bijeenkomst over de mogelijke oprichting van een bewonerscommissie. Inmiddels was er een gesprek met WaWo over veiligheid in de buurt.

De foto's en teksten in deze nieuwsbrief zijn van het bestuur van de Huurdersraad, tenzij anders vermeld. De nieuwsbrief verschijnt als er voldoende nieuws is.

Vervolg nieuws uit de wijken

- **Hoofdstedenbuurt** - uit de wijk Mrija (Oekraïnedorp) worden komende zomer 48 tiny houses verplaatst naar de Hoofdstedenbuurt. De woningen zijn bedoeld voor jongvolwassenen. Goed nieuws, omdat zij nu nauwelijks aan een huurwoning kunnen komen. Zij krijgen een overeenkomst van maximaal 5 jaar en behouden hun inschrijfduur bij Woonnet Rijnmond. Op 9 december was er een bijeenkomst voor buurtbewoners. De plek waar de woningen worden neergezet is anders dan in eerder plannen stond. Kijk verder via de link hiernaast: [**tiny houses in hoofdstedenbuurt**](#)



Illustratie uit de bewonersbrief van Waterweg Wonen

Maassluis: ondertekening prestatieafspraken

Op 1 december was in Maassluis de ondertekening van de nieuwe 2-jarige prestatieafspraken. Hierin geven de gemeente, VBBM (Vereniging Bewoners Belangen Maassluis), Waterweg Wonen, Huurdersraad Waterweg Wonen en Maasdelta Groep aan welke bijdrage zij leveren op het gebied van de volkshuisvesting in Maassluis. Lees verder via de link hiernaast [**prestatieafspraken Maassluis**](#)



Advies op Begroting Waterweg Wonen 2026

In de vorige nieuwsbrief gingen we in op het gekwalificeerde advies Huurbeleid. Nu volgt informatie over het advies bij de Begroting 2026 en de Meerjarenbegroting 2026-2035 van Waterweg Wonen.

Ondanks de korte tijd die we kregen, is het gelukt om met de werkgroep een advies op te stellen. We gaan in het advies vooral in op betaalbaarheid, onderhoud, leefbaarheid en stijgende kosten.

Onze belangrijkste adviezen:

- houd huren betaalbaar, ook bij verhuizing en renovatie
- geef duidelijkheid over onderhoud en betrek bewoners bij keuzes
- maak leefbaarheid per wijk zichtbaar
- bezuinig niet op onderhoud en leefbaarheid bij financiële tegenvallers
- bouw meer betaalbare woningen, vooral in Vlaardingen

Uit de reactie van Waterweg Wonen op onze adviezen:

- het verzoek voor een maximum aan huurverhogingen bij verhuizing en renovatie wordt niet overgenomen; Waterweg Wonen volgt het landelijke beleid
- bij grote onderhouds- en renovatieprojecten blijven bewoners betrokken via het participatieproces
- de ambitie om E/F/G-labels te laten verdwijnen blijft staan en sluit aan bij landelijke afspraken
- in 2026 houdt WaWo beter bij wat er per wijk aan leefbaarheid wordt uitgegeven
- WaWo kijkt hoe efficiënter gewerkt kan worden en met minder inhuur

De begroting zelf past WaWo niet aan na ons advies.

Tot slot

Waterweg Wonen geeft aan dat een aantal opmerkingen niet bij de begroting of het huurbeleid hoort en daar later op wil terugkomen.

Wij willen over deze punten graag een apart gesprek met WaWo, samen met een aantal leden van de werkgroep.

We blijven opkomen voor betaalbare huren, goede woningen en fijne buurten voor alle huurders!



Abonneren op de
nieuwsbrief?

[Klik hier](#)

Of stuur een
mail naar
info@hrww.nl

Je kunt ons ook
volgen op sociale
media.

