

## Samenvatting/verslag ALV per email – november 2020

### Stemresultaten

In november 2020 heeft de Huurdersraad Waterweg Wonen een ALV per email gehouden. Na een vooraankondiging kregen huurders uit de werkgroepen en planteam, contactpersonen en bewonerscommissies op 17 november de stukken voor de ALV. Hierover konden ze tot en met 23 november vragen stellen. In de periode van 23 tot en met 17 november konden de huurders via een digitale enquête hun stemmen uitbrengen. We hebben 22 ingevulde enquêtes ontvangen.

De vragen op het stemformulier waren:

1. Ik stem in met het concept Verslag van de ledenvergadering van 16 oktober 2019
2. Ik stem in met het concept Jaarverslag 2019
3. Ik stem in met de concept Jaarwerkkalender najaar 2020 – 2021
4. Ik stem in met de concept Rapportage tot oktober 2020 - Werkplan 2021

Naast de stukken die bij de stemvragen zijn genoemd, kregen de huurders ter informatie de concept begroting en het verslag van de kascontrolecommissie 2019.

Op stemvraag 3 hebben we 1x een nee-antwoord ontvangen. Op alle andere vragen en van alle huurders hebben we steeds ja's ontvangen.

Via deze ALV per email zijn daarmee goedgekeurd:

- het concept verslag van de ledenvergadering van 16 oktober 2019
- het concept Jaarverslag 2019
- de concept Jaarwerkkalender najaar 2020 – 2021
- de concept Rapportage tot oktober 2020 - Werkplan 2021

### Vragen en opmerkingen bij de stukken

Via het enquêteformulier of 'gewoon' per email was het mogelijk om vragen te stellen of opmerkingen te plaatsen. Op 25 november hebben we een mail gestuurd naar alle huurders die ook het stemformulier hebben ontvangen met onze reactie op die vragen en opmerkingen.

#### 1. In reactie op het verslag van de ALV van 16 oktober 2019

Tijdens die ALV was er een presentatie 'Toekomst Huurdersraad'. Na de presentatie gingen de aanwezigen in groepjes vragen beantwoorden.

Eén huurder wilde weten wat de resultaten waren van de bespreking in groepjes en wat daarmee is gedaan?

- In het afgelopen jaar heeft de Huurdersraad samen met een extern bureau een Facebookpagina en een Instagramaccount opgezet. Op deze media ging aan het eind van de zomer een campagne van start om de Huurdersraad meer onder de aandacht te brengen. In een animatie wordt uitgelegd wat de Huurdersraad is en worden nieuwe vrijwilligers opgeroepen zich aan te sluiten bij de Huurdersraad.
- In het overleg met Waterweg Wonen is bewerkstelligd dat er sociale wijkmeesters komen.
- De Huurdersraad wil zich anders organiseren en is tot februari 2021 bezig met de opzet van een adviesgroep vanuit de wijken.

## 2. Website

Diezelfde huurder adviseerde de oude website van de Huurdersraad in de lucht te houden tot er een nieuwe site is. Het kan van toepassing zijn om soms oude stukken of verslagen op te zoeken.

- Op de nieuwe website komt weer de mogelijkheid om oude verslagen en relevante stukken in te zien. De komende maanden gaan we de nieuwe site ontwikkelen. Het was om technische redenen helaas niet mogelijk om de oude website in de lucht te houden. Naar wens kunnen we bepaalde stukken uiteraard opzoeken.

## 3. Statuten

Twee huurders constateerden dat er geen aftreedrooster was voor de bestuursleden.

- Dit jaar zitten we in een interim-periode. We zijn druk bezig met de werving van nieuwe bestuursleden, helaas nog zonder resultaat. Het aftreedrooster wordt volgend jaar bij een gewijzigde aanpak van de organisatie opnieuw opgesteld.

Eén huurder constateerde dat er geen stemvragen waren over de concept begroting 2021 en de jaarrekening 2019. En dat er niets werd gemeld over de verkiezing van de kascommissie.

- De kascommissie heeft de jaarrekening 2019 bekeken en die akkoord bevonden. In dit crisisjaar leek deze aanpak de Huurdersraad legitiem. Volgend jaar volgen we de geëigende stappen.
- De begroting 2021 is conform dit jaar (2020) en is zelfs naar beneden bijgesteld. Volgend jaar buigt een opnieuw samengestelde kascommissie zich hierover en komt dit daarna voor akkoord in de ALV. Ruim voor de volgende ALV zullen we informeren wie aan de kascommissie wil deelnemen.

## 4. Adviesraad en werving vrijwilligers

Van leden van een bewonerscommissie kregen we vragen over de oproep op social media voor leden voor een adviesraad. Het opzetten van een adviesraad kwam niet aan de orde in de jaarwerkplanner. Ook stelden ze een vraag over het werven van nieuwe vrijwilligers via sociale media, waarin wordt aangegeven dat ook niet-huurders van Waterweg Wonen de Huurdersraad kunnen ondersteunen.

- Dat laatste is inderdaad het geval. Bestuursleden van de Huurdersraad **moeten** huurders zijn van Waterweg Wonen. Maar verder kan iedereen zich als vrijwilliger inzetten. We gaan in januari 2021 een afspraak plannen met deze en andere bewonerscommissies om deze onderwerpen te bespreken.

## 5. Overig

Verder kregen we van huurders nog de volgende vragen en opmerkingen:

- De Huurdersraad zou zich meer moeten inzetten voor huurders in VvE-complexen.  
-We nemen contact op met deze huurder.
- Het zou een mooi gebaar zijn om in deze lastige tijd voor het jaar 2021 geen huurverhoging door te voeren, want afgelopen jaar is er toch een huurverhoging geweest.  
-Jaarlijks is er een huurronde en worden alle argumenten afgewogen.
- Komt er voor de contactpersonen iets in de plaats nu we geen feestelijke jaarafsluiting hebben?  
- Dat komt vast goed.

N.B. Het jaarwerkplan 2021 zal aangevuld worden met het opnieuw bespreken met Waterweg Wonen van de documenten Tuinbeleid, Zelf Aangebrachte Voorzieningen en ABC-onderhoud.