



Dossiernummer: 2019C1085106Hu/JK

## STATUTENWIJZIGING VERENIGING

Heden, acht februari tweeduizend negentien (08-02-2019), -----  
 verscheen voor mij, mr. Jeroen Johann Cornelius Krabbendam, notaris te -----  
 Schiedam: -----  
 mevrouw Jolanda Krabbendam-Schwagermann, te dezen woonplaats kiezend ten -  
 kantore van bovengenoemde notaris, kantoorhoudende te 3111 AW Schiedam, ----  
 Tuinlaan 82, geboren te Schiedam op vier februari negentienhonderd zes en -----  
 zeventig (04-02-1976), handelend als schriftelijk gemachtigde van het bestuur van -  
 de vereniging, genaamd: "**Huurdersraad Waterweg Wonen**", statutair gevestigd te  
 Vlaardingen, kantoorhoudende te 3132 PL Vlaardingen, Marnixlaan 21, -----  
 ingeschreven op vier maart tweeduizend twee in het Handelsregister van de Kamer  
 van Koophandel voor Rotterdam onder nummer 24332483, hierna te noemen: 'de --  
 Vereniging', tot het vastleggen van de statutenwijziging bij notariële akte, van welke  
 machtiging blijkt uit het hierna te vermelden besluit van de algemene vergadering --  
 van de vereniging. -----

De verschenen persoon verklaarde: -----

### INLEIDING -----

1. De statuten van de Vereniging werden vastgelegd bij notariële akte op een ----  
 januari tweeduizend een verleden voor mr. B. van der Meide, destijds notaris te  
 Schiedam.-----
2. De statuten van de Vereniging zijn voor het laatst gewijzigd bij notariële akte op  
 drie en twintig november tweeduizend elf verleden voor mij, notaris. -----
3. De algemene vergadering van de Vereniging heeft in de vergadering gehouden  
 op zeventien oktober tweeduizend achttien (17-10-2018) besloten de statuten te  
 wijzigen. Van dit besluit blijkt uit de aan deze akte gehechte notulen van deze -  
 vergadering. -----

### STATUTENWIJZIGING -----

Ter uitvoering van het besluit tot statutenwijziging luidt het volgende artikel van de -  
 statuten met onmiddellijke ingang als volgt: -----

#### Artikel 16 -----

1. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle -  
 besluiten door de Algemene Vergadering genomen met meerderheid van de ---  
 uitgebrachte stemmen van de aanwezigen leden en/of afgevaardigden.-----
2. Besluiten kunnen alleen worden genomen over onderwerpen die in de -----  
 oproepingsbrief voor een vergadering zijn gemeld, met uitzondering van -----  
 voorstellen over de orde van de vergadering. -----
3. Over voorstellen die niet in de oproepingsbrief zijn vermeld kunnen op voorstel  
 van het bestuur of op verzoek van zoveel afgevaardigden die tezamen -----  
 tenminste vier (4) stemmen in de vergadering kunnen uitbrengen, besluiten ----  
 worden genomen, als tenminste twee/vijfde (2/5<sup>e</sup>) van de aanwezige of -----  
 vertegenwoordigde leden of afgevaardigden zich daarvoor verklaart. Hiervan --  
 zijn uitgezonderd de gevallen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder c, 19, 20 en 21  
 van deze statuten. -----



4. Een afgevaardigde kan in de Algemene Ledenvergadering net zoveel stemmen uitbrengen als dat er wooneenheden zijn. Individuele huurders, aanwezig op de Algemene Ledenvergadering, krijgen ieder één (1) stem. Aan het begin van elk verenigingsjaar worden de aantallen woonheden per complex opgevraagd bij -- Waterweg Wonen. Deze opgave is maatgevend voor alle Ledenvergaderingen in het lopende verenigingsjaar. -----
5. Bij stemming over personen wordt schriftelijk gestemd en over zaken ----- mondeling, tenzij door tenminste vijf (5) aanwezigen schriftelijke stemming ----- wordt verlangd. Het tellen van stemmen bij een schriftelijke stemming geschiedt onder leiding van een stembureau van drie (3) personen, die door de voorzitter van de vergadering worden benoemd. -----
6. Indien over een voorstel geen stemming wordt verlangd, wordt het geacht te --- zijn aangenomen. Blanco stemmen worden bij het bepalen van de uitslag buiten beschouwing gelaten. Indien de stemmen staken is het voorstel verworpen. -----
7. Bij verkiezingen wordt per vacature gestemd. Indien niet meer kandidaten zijn - gesteld dan er vacatures zijn te vervullen, worden de kandidaten geacht bij ----- enkelvoudige kandidaatstelling gekozen te zijn. -----
8. Indien bij een eerste stemming geen van de kandidaten meer dan de helft van - de stemmen heeft gekregen, vindt een tweede stemming plaats. -----
9. Indien bij de tweede stemming geen van de kandidaten meer dan de helft van - de stemmen heeft gekregen, vindt een derde stemming plaats tussen de twee - kandidaten die bij de tweede stemming de meeste stemmen hebben gekregen. Indien bij de tweede stemming meerdere kandidaten een gelijk aantal stemmen hebben gekregen als een van de twee kandidaten met de hoogste stemmen, -- worden ook zij in herstemming gebracht. -----
10. Bij de derde stemming is de kandidaat gekozen die de meeste stemmen heeft - gekregen. Staken de stemmen bij de derde stemming, dan beslist het lot. -----

#### AANGEHECHTE STUKKEN -----

Aan deze akte zijn de navolgende stukken gehecht:-----

- besluit algemene vergadering; -----
- volmacht. -----

#### SLOT -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.-----

WAARVAN AKTE is verleden te Schiedam op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en -- het geven van een toelichting heeft deze verklaard tijdig voor het passeren van deze akte van de inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan - geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen --- persoon en mij, notaris, ondertekend. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



Dossiernummer: 2019C1085106Hu/JK

Doorlopende tekst van de statuten van:

**"Huurdersraad Waterweg Wonen"**, gevestigd te Vlaardingen

Zoals deze luiden na akte van statutenwijziging op acht februari tweeduizend negentien (08-02-2019) verleden voor J.J.C. Krabbendam, notaris met als plaats van vestiging Schiedam.

## **STATUTEN**

### **Begripsbepalingen:**

Bewonersorganisatie: zie artikel 1, lid f van de Overlegwet.

Bewonerscommissie: zie artikel 1, lid g van de Overlegwet.

Huurder: degene die op grond van een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met Waterweg Wonen gerechtigd is tot bewoning van een woongelegenheden uit het bezit van Waterweg Wonen, op het adres van die woning is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente Vlaardingen en de woning feitelijk als hoofdverblijf bewoont.

## **NAAM, ZETEL EN DUUR**

### **Artikel 1**

- a. De vereniging is een onafhankelijke huurdersorganisatie en draagt de naam: "Huurdersraad Waterweg Wonen"
- b. Zij is statutair gevestigd te Vlaardingen.
- c. De vereniging is opgericht op één januari tweeduizend één (01-01-2001) en is aangegaan voor onbepaalde tijd.

## **DOEL EN MIDDELEN**

### **Artikel 2**

De vereniging heeft ten doel de belangen te behartigen van de huurders van Woningen van de te Vlaardingen gevestigde stichting, genaamd: **STICHTING WATERWEG WONEN**, feitelijk gevestigd te Vlaardingen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Rotterdam onder nummer 41133736, deze stichting hierna te noemen 'Waterweg Wonen', alsmede de aangesloten bewonerscommissies die de belangen van de huurders van woningen van Waterweg Wonen behartigen in het algemeen en haar leden, zowel voor wat betreft de collectieve als de individuele belangen.

### **Artikel 3**

De Huurdersraad is een bestuursorgaan en haar doel is, dat ze zich voornamelijk bezighoudt met het mede ontwikkelen van het beleid. Het is de denktank op strategisch niveau. De Huurdersraad houdt zich niet bezig met operationele zaken betreffende Bewonerscommissies. Evaluatie van de praktijk in het kader van effectmeting/visie (her)vorming behoort wel tot een van haar taken. Een goede taakafbakening tussen de Huurdersraad en

de Bewonerscommissies zoals beschreven in de Samenwerkingsovereenkomst is van groot belang. De Huurdersraad streeft er naar dat de informatiestromen tussen de Huurdersraad en de Bewonerscommissies zo optimaal mogelijk verlopen. Middels het Voorzittersoverleg wordt de inbreng en betrokkenheid van de Bewonerscommissies in het beleid zowel op strategisch als op operationeel niveau vergroot.

De Bewonerscommissie behartigt de belangen van de huurders in wooncomplexen zoals omschreven in de Samenwerkingsovereenkomst. De belangen van de huurder worden op beleidsniveau behartigd door de Huurdersraad en op complexniveau door de Bewonerscommissies. De huurders hebben vanzelfsprekend hun rechten. Deze staan onder andere omschreven in de Huurovereenkomst. Indien er geen bewonerscommissie is om op te komen voor de belangen van de huurders in een complex dan zal de huurder zelf op moeten komen voor de eigen belangen.

#### **LIDMAATSCHAP**

##### **Artikel 4**

1. Lid van de vereniging van huurders van Waterweg Wonen.
2. Door Waterweg Wonen toegelaten huurders zijn automatisch lid van de Huurdersraad.
3. De leden, zijnde de huurders, kunnen worden vertegenwoordigd door de aangesloten bewonerscommissies die de belangen van de huurders van woningen van Waterweg Wonen behartigen. Deze Bewonerscommissies worden ieder afzonderlijk genoemd.

##### **Artikel 5**

1. Het lidmaatschap eindigt:
  - a. Door schriftelijke opzegging door het lid;
  - b. Door overlijden van het lid;
  - c. Door schriftelijke opzegging door het bestuur. Dit kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die door de statuten aan het lidmaatschap worden gesteld, alsmede wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
  - d. Door ontzetting door het bestuur, deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
  - e. Door beëindiging van de huurovereenkomst met Waterweg Wonen.
2. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door het bestuur, op grond van het feit dat redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren en van het besluit tot ontzetting kan de betrokkene binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit, schriftelijk beroep instellen bij de algemene vergadering.

##### **Artikel 6**

1. Het bestuur bestaat uit tenminste vijf (5) personen.
2. Indien het aantal bestuursleden minder is dan vijf (5) personen, behoudt het zijn bevoegdheden. Het bestuur bevordert in dat geval, dat binnen een redelijke termijn in de vacature(s) wordt voorzien.

3. De bestuursleden worden uit de leden gekozen door de Algemene Vergadering. De functies van de nieuw gekozen bestuursleden worden vastgesteld door het bestuur. -----
4. Bij het ontstaan van een vacature, verzoekt het bestuur haar leden of zij een --- geschikte kandidaat willen voorstellen. Vervolgens stelt het bestuur de ----- Algemene Vergadering voor om de vacature te laten vervullen door een ----- voorgedragen geschikte persoon. Bij meer geschikte kandidaten vindt een ----- stemming plaats. -----
5. Een kandidaatstelling voor het bestuur, anders dan door het bestuur gedaan, - dient aan de volgende eisen te voldoen: -----
  - a. de kandidaat verklaart schriftelijk de kandidatuur te aanvaarden en te ----- voldoen aan de eisen voor verkiesbaarheid;-----
  - b. de kandidaatstelling vermeldt naam, voornaam en adres van de kandidaat alsmede de gehonoreerde en ongehonoreerde functies van de kandidaat in de volkshuisvesting; -----
  - c. de kandidaatstelling vermeldt naam, voornaam en adres van de ----- voorsteller(s);-----
  - d. de kandidaatstelling is bij de secretaris van de vereniging ingediend voor -- de door het bestuur in de bekendmaking vermelde datum. Deze datum ligt ten minsten vier weken na de dag waarop degenen die tot ----- kandidaatstelling bevoegd zijn, geacht kunnen worden kennis te hebben -- genomen van de bekendmaking. -----  
Kandidaatbestuurder moet huurder zijn van woning van Waterweg Wonen en woonachtig zijn in Vlaardingen. -----
6. Indien het bestuur zelf kandidaten voorstelt, vermeldt het bestuur dit in de ----- kennisgeving als bedoeld in het vierde lid. Het bepaalde in het vorige lid onder a, b en d is op de kandidaten van het bestuur van overeenkomstige toepassing.
7. Het bestuur bevestigt elke uitgebrachte kandidaatstelling schriftelijk aan de ---- kandidaat en de voorsteller(s).-----
8. Het bestuur stelt na afloop van de termijn van kandidaatstelling een ----- kandidatenlijst op. Deze lijst vermeldt de kandidaten van het bestuur en de ---- kandidaten die zijn aangemeld overeenkomstig het bepaalde in het vijfde lid van dit artikel. De kandidatenlijst wordt meegezonden met de oproeping voor de ---- vergadering waarin de verkiezing zal plaatsvinden. -----

#### **Artikel 7**-----

1. Een bestuurslid wordt gekozen voor een periode die in beginsel drie jaar duurt. Een bestuurslid kan maximaal voor 2 periodes gekozen worden, hierna moet -- voor elke nieuwe periode toestemming gevraagd worden van de Algemene ---- Ledenvergadering. -----
2. Elk jaar vindt een verkiezing van bestuurders plaats. Bij een verkiezing treedt -- één derde, zo nodig afgerond naar boven, van de bestuursleden af, waarbij de afgetreden bestuursleden terstond herkiesbaar zijn. Het bestuur stelt een ----- rooster van aftreden op. Een bestuurslid treedt in functie aan het einde van de - vergadering, waarin de verkiezing plaatsvindt.-----
3. Wie gekozen wordt in de plaats van een tussentijds afgetreden bestuurslid, ---- neemt op het rooster van aftreden de plaats van zijn voorganger in.-----

4. Bij herverkiezing worden dezelfde regels in acht genomen die voor verkiezing -  
gelden. -----

#### **Artikel 8**-----

1. Een lid van het bestuur kan door het bestuur worden geschorst. Dit besluit -----  
wordt tijdens de algemene ledenvergadering voorgelegd en bevestigd. -----
2. Een bestuurslid kan eveneens worden geschorst door de algemene -----  
vergadering. -----
3. Een schorsing, die niet binnen twee maanden wordt gevolgd door ontslag -----  
eindigt door het verloop van die termijn. -----

#### **Artikel 9**-----

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt: -----
  - a. indien het bestuurslid zelf ontslag neemt; -----
  - b. door het verstrijken van de zittingsperiode; -----
  - c. door ontslag door de algemene vergadering;-----
  - d. overlijden van het bestuurslid;-----
  - e. verhuizing en/of aanschaf koopwoning.-----
2. Een voor ontslag voorgedragen bestuurslid heeft toegang tot de vergadering ---  
waarin het besluit tot ontslag wordt behandeld en is bevoegd daarover het -----  
woord te voeren.-----

### **VERGADERINGEN EN BESLUITEN BESTUUR**-----

#### **Artikel 10**-----

1. Tenminste vier (4) maal per jaar wordt een bestuursvergadering gehouden en -  
verder wanneer dit door de voorzitter of tenminste twee bestuursleden nodig ---  
wordt gevonden.-----
2. De oproeping tot de vergadering gebeurt met inachtneming van een termijn van  
tenminste vijf (5) dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de -----  
vergadering niet worden meegerekend. -----
3. De oproeping gebeurt schriftelijk onder vermelding van de plaats en het tijdstip  
van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.-----
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter. Bij afwezigheid van de -----  
voorzitter voorziet het bestuur in de leiding van de vergadering. Van hetgeen ---  
besproken en besloten is, wordt door de notulist notulen gemaakt. Deze notulen  
worden in de eerstvolgende vergadering vastgesteld en door de voorzitter en de  
secretaris ondertekend.-----
5. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de -----  
oproeping zijn medegedeeld. En/of onderwerpen die ingebracht worden tijdens  
de vergadering, waarbij de vergadering mee akkoord is gegaan.-----
6. Het bestuur kan alleen rechtsgeldige besluiten nemen in een vergadering waar  
tenminste de helft van het aantal bestuursleden aanwezig is. -----
7. Zijn ter vergadering voldoende bestuursleden aanwezig dan kunnen besluiten -  
worden genomen over alle aan de orde zijnde onderwerpen.-----

#### **Artikel 11**-----

1. Indien een bestuurslid dit wenst, wordt schriftelijk gestemd. -----
2. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag  
van een stemming, is beslissend. -----

3. Indien de meerderheid van de vergadering dat verlangt, vindt onmiddellijk na -- het uitspreken van het oordeel van de voorzitter een nieuwe stemming plaats. Dit gebeurt bij twijfel aan de juistheid van het oordeel en indien de ----- oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde en als een --- bestuurslid een nieuwe stemming verlangt. Door deze nieuwe stemming ----- vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----
4. Indien bekend is dat er over een geagendeerd bestuursbesluit gestemd gaat --- worden, kan een bestuurslid, via een bij de secretaris vooraf ingeleverd ----- schriftelijk mandaat, zijn stem laten uitbrengen. -----

### **BESTUURSBEVOEGDHEID** -----

#### **Artikel 12**-----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Onverminderd ----- hetgeen in de wet of elders in deze statuten is bepaald, behoort in elk geval tot de bevoegdheden van het bestuur: -----
  - a. Het vaststellen van het jaarverslag en de jaarrekening; -----
  - b. De voorbereiding van de begroting en het jaarwerkplan; -----
  - c. De voorbereiding en uitvoering van verenigingsbesluiten; -----
  - d. De Samenwerkingsovereenkomst bepaalt de onderwerpen welke in ----- aanmerking komen voor advies-, instemmings- en informatierecht. -----
2. Het bestuur is uitsluitend, na vooraf gekregen toestemming van de Algemene -- Vergadering, bevoegd tot het aangaan van transacties met een financieel ----- belang van meer dan negen duizend euro (€ 9.000,00) en tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bewaring van ----- registergoederen. -----
3. Het bestuur is niet bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de -- vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt. -----

### **VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID** -----

#### **Artikel 13**-----

De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur, alsmede door de voorzitter tezamen met een ander lid van het bestuur, dan wel de secretaris met een ander lid van het bestuur. -----

### **ALGEMENE VERGADERING**-----

#### **Artikel 14**-----

1. Aan de Algemene Vergadering komen alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of statuten aan andere organen van de vereniging zijn opgedragen. ----- Onverminderd hetgeen in de wet of elders in deze statuten is bepaald, behoort in elk geval tot de bevoegdheid van de algemene vergadering: -----
  - a. het vaststellen van beleidsplannen en beleidsstandpunten; -----
  - b. het vaststellen van de begroting; -----
  - c. de goedkeuring van de jaarrekening en het jaarverslag; -----
  - d. het vaststellen van het jaarwerkplan. -----
2. Over de goedkeuring van de jaarrekening laat de algemene vergadering zich -- adviseren door een jaarlijks uit haar midden te kiezen kascommissie [bestaande uit drie (3) leden en één (1) reservelid]. Een commissielid wordt gekozen voor -

een periode die in beginsel drie (3) jaar duurt. Ieder jaar vindt een verkiezing van een commissielid plaats. Het bestuur stelt een rooster van aftreden op. -----

## **VERGADERINGEN EN BESLUITEN ALGEMENE VERGADERING** -----

### **Artikel 15** -----

1. Tenminste twee keer per jaar wordt een vergadering gehouden. -----
2. Voorts worden vergaderingen gehouden op schriftelijk verzoek van een -----  
meerderheid van de bewonerscommissies. -----  
In het verzoek worden de te behandelen onderwerpen en het spoedeisende ----  
karakter toegelicht. Het bestuur is verplicht binnen twee (2) weken aan het ----  
verzoek gevolg te geven. De vergadering wordt binnen vier (4) weken na ----  
ontvangst van het verzoek gehouden. Van deze termijn kan met instemming --  
van de verzoekers worden afgeweken. -----
3. Tijdens één van de vergaderingen, tenminste te houden vóór eind mei, ligt het -  
accent op de verantwoording van het bestuur over het voorafgaande -----  
verenigingsjaar. In die vergadering wordt tenminste door het bestuur verslag --  
uitgebracht van de uitvoering van het jaarwerkplan van het afgelopen jaar, zulks  
aan de hand van een schriftelijk verslag dat vooraf aan alle leden wordt -----  
toegezonden. Voorts wordt in die vergadering door het bestuur rekening en ----  
verantwoording afgelegd van het financieel beheer in het afgelopen jaar. -----  
Goedkeuring van de jaarstukken door de algemene vergadering dechargeert --  
het bestuur. -----
4. Tijdens één tenminste vóór eind november te houden volgende vergadering, ligt  
het accent op de planning en voorbereiding van het jaarwerkplan voor het ----  
komende verenigingsjaar. In die vergadering wordt tenminste de begroting en -  
het jaarwerkplan voor het volgende verenigingsjaar vastgesteld. -----
5. Vergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen. De oproeping tot de --  
vergadering gebeurt met inachtneming van een termijn van tenminste veertien  
(14) dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet --  
worden meegerekend. -----
6. De oproeping gebeurt schriftelijk onder vermelding van de plaats en het tijdstip  
van de vergadering en de te behandelen onderwerpen. -----
7. De vergadering wordt geleid door de voorzitter. Bij diens afwezigheid voorziet -  
het bestuur in de leiding van de vergadering. -----
8. Van hetgeen besproken en besloten is wordt door de notulist notulen gemaakt.  
Deze notulen worden in de eerstvolgende vergadering vastgesteld en getekend  
door de voorzitter. -----
9. De vergaderingen zijn openbaar, tenzij de algemene vergadering anders -----  
beslist. -----

### **Artikel 16** -----

1. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle -  
besluiten door de Algemene Vergadering genomen met meerderheid van de ---  
uitgebrachte stemmen van de aanwezigen leden en/of afgevaardigden. -----
2. Besluiten kunnen alleen worden genomen over onderwerpen die in de -----  
oproepingsbrief voor een vergadering zijn gemeld, met uitzondering van -----  
voorstellen over de orde van de vergadering. -----



3. Over voorstellen die niet in de oproepingsbrief zijn vermeld kunnen op voorstel van het bestuur of op verzoek van zoveel afgevaardigden die tezamen ----- tenminste vier (4) stemmen in de vergadering kunnen uitbrengen, besluiten ---- worden genomen, als tenminste twee/vijfde ( $2/5^e$ ) van de aanwezige of ----- vertegenwoordigde leden of afgevaardigden zich daarvoor verklaart. Hiervan -- zijn uitgezonderd de gevallen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder c, 19, 20 en 21 van deze statuten. -----
4. Een afgevaardigde kan in de Algemene Ledenvergadering net zoveel stemmen uitbrengen als dat er wooneenheden zijn. Individuele huurders, aanwezig op de Algemene Ledenvergadering, krijgen ieder één (1) stem. Aan het begin van elk verenigingsjaar worden de aantallen woonheden per complex opgevraagd bij -- Waterweg Wonen. Deze opgave is maatgevend voor alle Ledenvergaderingen in het lopende verenigingsjaar. -----
5. Bij stemming over personen wordt schriftelijk gestemd en over zaken ----- mondeling, tenzij door tenminste vijf (5) aanwezigen schriftelijke stemming ---- wordt verlangd. Het tellen van stemmen bij een schriftelijke stemming geschiedt onder leiding van een stembureau van drie (3) personen, die door de voorzitter van de vergadering worden benoemd. -----
6. Indien over een voorstel geen stemming wordt verlangd, wordt het geacht te --- zijn aangenomen. Blanco stemmen worden bij het bepalen van de uitslag buiten beschouwing gelaten. Indien de stemmen staken is het voorstel verworpen. ----
7. Bij verkiezingen wordt per vacature gestemd. Indien niet meer kandidaten zijn - gesteld dan er vacatures zijn te vervullen, worden de kandidaten geacht bij ---- enkelvoudige kandidaatstelling gekozen te zijn. -----
8. Indien bij een eerste stemming geen van de kandidaten meer dan de helft van - de stemmen heeft gekregen, vindt een tweede stemming plaats. -----
9. Indien bij de tweede stemming geen van de kandidaten meer dan de helft van - de stemmen heeft gekregen, vindt een derde stemming plaats tussen de twee - kandidaten die bij de tweede stemming de meeste stemmen hebben gekregen. Indien bij de tweede stemming meerdere kandidaten een gelijk aantal stemmen hebben gekregen als een van de twee kandidaten met de hoogste stemmen, -- worden ook zij in herstemming gebracht. -----
10. Bij de derde stemming is de kandidaat gekozen die de meeste stemmen heeft - gekregen. Staken de stemmen bij de derde stemming, dan beslist het lot. -----

## **GELDMIDDELEN EN CONTRIBUTIES**-----

### **Artikel 17**-----

De inkomsten van de vereniging bestaan uit:-----

- a. De bijdragen van Waterweg Wonen; -----
- b. Renten, subsidies, legaten, schenkingen en andere eventuele toevallige baten.

## **VERENIGINGSJAAR**-----

### **Artikel 18**-----

Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar. -----

Het eerste Boekjaar was aangevangen op één januari tweeduizenden één (01-01---2001) en geëindigt op één en dertig december tweeduizenden één (31-12-2001). ---

## **HUISHOUDELIJK REGLEMENT**-----

### **Artikel 19**-----

Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld, gewijzigd en ingetrokken door de algemene vergadering. Het mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de statuten of met de wet.

### **STATUTENWIJZIGING**

#### **Artikel 20**

1. Een besluit van de algemene vergadering tot wijziging van de statuten, kan slechts worden genomen met een meerderheid van drie/vierde ( $3/4^e$ ) van de uitgebrachte stemmen.
2. Bij de oproeping tot een vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging wordt de voorgestelde wijziging woordelijk opgenomen.
3. Een statutenwijziging treed niet in werking dan nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt of zoveel later als de algemene vergadering dit bepaald.

### **ONTBINDING**

#### **Artikel 21**

1. De vereniging wordt ontbonden:
  - a. Door een besluit van de algemene vergadering.
  - b. Door insolventie nadat zij in staat van faillissement is verklaard of door opheffing van het faillissement wegens de toestand der boedel.
  - c. Door de rechter in gevallen die de wet bepaalt.
  - d. Door het geheel ontbreken van leden.
2. Een besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de vereniging kan alleen genomen worden met tenminste drie/vierde ( $3/4^e$ ) van de uitgebrachte stemmen wanneer tenminste twee/derde ( $2/3^e$ ) van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. De termijn van oproeping bedraagt tenminste zes weken.
3. Indien in de, in vorig lid bedoelde, vergadering niet het vereiste aantal leden of afgevaardigden aanwezig of vertegenwoordigd is, wordt een tweede vergadering bijeen geroepen. De bijeenroeping van die vergadering kan eerst plaats vinden na afloop van de eerste vergadering. In de tweede vergadering kan een besluit tot ontbinding rechtsgeldig genomen worden met een meerderheid van tenminste drie/vierde ( $3/4^e$ ) van de uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden of afgevaardigden.
4. Het bestuur is belast met de vereffening. De Algemene Vergadering kan andere vereffenaars aanwijzen. Het batig saldo wordt met inachtneming van de doelstelling van de vereniging vastgesteld door de Algemene Vergadering, met uitzondering van bedragen welke door andere instanties/personen zijn geschonken, teruggestort naar de subsidiegever.

### **SLOTBEPALING**

#### **Artikel 22**

In alle gevallen waarin deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur. Over een zodanig besluit informeert het bestuur de algemene vergadering achteraf.

#### **Artikel 23**

Er is een geschillenregeling. Deze zal in het huishoudelijk reglement worden beschreven.

=====