



Huurdersraad doet ideeën op bij project in Leiden

Vol inspiratie kwamen bestuursleden van de Huurdersraad op 10 mei terug van het project Nijverheid in Leiden. Een aantal medewerkers van Waterweg Wonen ging mee. En ook de gebiedsmanager van de gemeente Vlaardingen en een bestuurslid van bewonersorganisatie MUWI1 waren erbij. Met z'n allen in een bus leek het wel een schoolreisje.



In de hal van de oude meisjesschool wordt aandacht geluisterd.

Kluswoningen en zelfbouw

Maatschappelijke ontwikkelaar 'Steevliender' maakte een oude meisjesschool en het terrein er omheen geschikt voor kluswoningen en zelfbouw. Ook voor mensen met een kleine beurs. Het was heel leuk om te zien hoe een student de kans krijgt zijn eigen woning te bouwen. De eerste jaren kan hij de ruimte huren tegen een sociale huurprijs. Later heeft hij recht om deze te kopen, maar hij mag ook blijven huren.

Samen een mooie leefomgeving maken

Ook zagen we het huis van een jong stel: helemaal zelf ontworpen, gebouwd en ingericht. Het project is een mix van grotere en kleinere woningen. Koopwoningen in verschillende prijsklassen maar ook sociale huurwoningen. De ambitie van alle bewoners: samen een mooie leef- en woonomgeving maken. Waar je zelf je huis bouwt, wil je ook dat de omgeving goed en fijn is. De aanpak van de meisjesschool in Leiden biedt inspiratie voor Vlaardingen. Deze kan geschikt zijn voor lege bedrijfspanden in de rivierzone.

Indrukken en kansen

De Huurdersraad neemt de indrukken zeker mee in het overleg met de gemeente en de woningcorporatie. Eerder is er al afgesproken dat de herontwikkeling van de Babberspolder samen met de bewoners gaat gebeuren.

Wat blijft ons het meeste bij:

- Kansen voor jongeren en inwoners met een kleine beurs om een eigen huis te bouwen. Dat huis kunnen zij eerst huren.
- Bewoners kunnen zelf vertellen wat zij willen met hun buurt en hoe het kan worden.
- Inwoners blijven in hun eigen stad; sociale netwerken blijven in stand.
- In wijken met veel sociale huurwoningen: zo min mogelijk slopen, maar woningen aanpassen.
- Als je samen met bewoners plannen maakt, krijg je betere wijken. En dat willen we! ●

Zit je met een probleem?

Over je woning? Je omgeving? Je wijk? Je komt er met Waterweg Wonen niet uit? Het is geen zaak voor de Geschillencommissie? Je wilt advies of hulp?

Wij helpen je graag

Maak even een afspraak: Mail ons: spreekuur.huurdersraad@kpnmail.nl
Je kunt ook bellen: 06 398 653 78



Aanpak van naoorlogse wijken

Ook hoorden we in Leiden verschillende visies op het opnieuw inrichten van naoorlogse wijken. Een studie naar mogelijkheden voor de wijk Groenord-Zuid in Schiedam sprak ons zeer aan. We kennen ze allemaal: wijken met portiekflats van 3 of 4 bouwlagen en om de flats veel groen. Ook in Vlaardingen hebben we de uitdaging een aantal van die wijken opnieuw in te richten. Het gaat bijvoorbeeld om de Westwijk en delen van de Babberspolder. De Huurdersraad vindt het belangrijk om zo weinig mogelijk huurwoningen te slopen, maar ze aan te passen.

Contact Huurdersraad Waterweg Wonen

- www.huurdersraadwaterwegwonen.nl
- [facebook.com/Huurdersraad-Waterweg-Wonen-100187895005484](https://www.facebook.com/Huurdersraad-Waterweg-Wonen-100187895005484)
- [instagram.com/huurdersraadwaterwegwonen](https://www.instagram.com/huurdersraadwaterwegwonen)
- info@huurdersraadwaterwegwonen.nl

