



### Afscheid Els Janzen

Tijdens de Algemene Ledenvergadering nam Els Janzen afscheid als bestuurslid. Zij zat maar liefst elf jaar in het bestuur. En ze was nog veel langer actief voor de bewoners van de Eksterlaan. Haar gezondheid maakt verder werken te moeilijk. Ze kreeg cadeaus, bloemen en een groot applaus. Marieke Kolsteeg gaf haar namens Waterweg Wonen een mooie bos bloemen en een cadeau.

## Zit je met een probleem?

Over je woning? Je omgeving?  
Je wijk? Je komt er met Waterweg Wonen niet uit? Het is geen zaak voor de Geschillencommissie?  
Je wilt advies of hulp?

### Wij helpen je graag

Maak even een afspraak: Mail ons: [spreekuur.huurdersraad@kpnmail.nl](mailto:spreekuur.huurdersraad@kpnmail.nl)  
Je kunt ook bellen: 06 398 653 78

# Resultaten uit de Algemene Ledenvergadering van 13 oktober

Eindelijk konden huurders van Waterweg Wonen weer bij elkaar komen voor een Algemene Ledenvergadering (ALV). Tijdens de vergadering kozen de leden voor veranderingen in de organisatie van de Huurdersraad en het werkplan voor 2022.

We hebben nu zes nieuwe bestuursleden: Soraia Borges, Arie-Jan de Boer, Ayse Kirkar, Osman Kirkar, Rico Berveling en Mandy Bruinsma. Allemaal jonge mensen uit verschillende wijken.

### Wat gaan we doen in 2022:

- Vaker praten met de bewonersorganisaties. Samen optrekken is heel belangrijk.
- Adviesgroepen Leefbaarheid starten in de vier wijken van Vlaardingen. Zo kunnen bewoners makkelijker meepraten over wat zij belangrijk vinden om in hun buurt prettig te kunnen wonen. De groepen gaan ook samen informatie delen.
- Werken aan aanpassingen van het Sociaal Convenant. Hierin staan de afspraken over hulp en tegemoetkoming aan bewoners bij groot onderhoud en renovatie van hun woning.
- Praten met Waterweg Wonen over de ongeriefsvergoeding voor de bewoners van de flats waar gewerkt wordt aan de galerijproblemen.
- Werken aan aanpassingen voor het Tuinbeleid, het ABC- onderhoud en de regels voor Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV).

- Eén Samenwerkingsovereenkomst (SWO) maken voor de Huurdersraad, bewonerscommissies en Waterweg Wonen met daarin ook de status van flatcommissies en contactpersonen.

### Advies aan Waterweg Wonen

Na de pauze vertelde Bas van Rosmalen van Waterweg Wonen over de plannen voor het huurbeleid en het aantal sociale huurwoningen in Vlaardingen. De Huurdersraad vindt het belangrijk om zo weinig mogelijk woningen te slopen of te verkopen. Veel huizen kunnen worden opgeknapt. Dit zullen we ook adviseren aan Waterweg Wonen.

*Meer lezen over de ALV?*

*Het verslag staat op onze website.*

### Contact Huurdersraad Waterweg Wonen

- [www.huurdersraadwaterwegwonen.nl](http://www.huurdersraadwaterwegwonen.nl)
- [facebook.com/Huurdersraad-Waterweg-Wonen-100187895005484](https://www.facebook.com/Huurdersraad-Waterweg-Wonen-100187895005484)
- [instagram.com/huurdersraadwaterwegwonen](https://www.instagram.com/huurdersraadwaterwegwonen)
- [info@huurdersraadwaterwegwonen.nl](mailto:info@huurdersraadwaterwegwonen.nl)